

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Sama Chalúpku číslo 18

aprojekt@azet.sk

telefón : 056/6433116

071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

K E C H N E C

ZMENY A DOPLNKY Č.4

Obstarávateľ : Obec Kechnec
Okres Košice okolie

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : ing.arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Michalovce : 14.07.2008

OBSAH :

- A. Textová časť
- B. Grafická časť - výkresy (samostatná príloha)
- C. Záväzná časť územného plánu obce
- D. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (samostatná príloha)

A. TEXTOVÁ ČASŤ :**1. Úvod****1.1 Dôvody obstarania zmien a doplnkov**

Obec Kechnec má spracovaný a schválený územný plán. K tomuto územnému plánu bolo vypracovaných niekoľko dodatkov a doplnkov, posledné ZaD č.3 boli spracované a schválené v roku 2005. Po schválení ÚPN VÚC ZaD 2004 Košického kraja bola vznesená požiadavka na zmenu trasy rýchlostnej komunikácie R4 a to odsunutím trasy od obce smerom západným cez voľné plochy v priemyselnom parku smerom na Maďarsko. Po akceptovaní tejto požiadavky bola VÚC zvolená nová trasa s napojením do bodu jestvujúceho hraničného príchodu. Spresnená trasa rýchlostnej cesty R4 bola prevzatá z dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, divízia Prešov v roku 2007.

Obec Kechnec prehodnotila aktuálnosť platného ÚPN-O ZaD č.3. Vzhľadom na niekoľko nových požiadaviek ďalšieho rozvoja obce, reálneho záujmu rôznych investorov a majiteľov pozemkov, boli od nich zhromaždené rôzne podklady a návrhy. Je požiadavka navrhnuť ďalšie plochy pre funkciu bývania formou rodinných domov aj bytových domov. Vzhľadom na zmenu trasy rýchlostnej cesty R4 sa následne zmení tvar aj výmera plôch výroby v južnej časti priemyselného parku v tesnom susedstve rýchlostnej cesty R4. Požadovaná je úprava cesty v priemyselnom parku na štvorprúdovú s riešením križovatiek formou okružných križovatiek a napojenie areálu Doškolovalacieho a školského areálu z cesty I. triedy I/68 návrhom okružnej križovatky. Taktiež je požiadavka preklasifikovať plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na ploche pod bývalým hospodárskym dvorom, na funkčne zmiešaných plôch. Rovnako plocha v južnej časti k.ú. vedľa doškolovalacieho a školského areálu je požadovaná riešiť ako funkčne zmiešané plochy občianskej vybavenosti a zelene. Požiadavka je aj vyčleniť na východnej strane k.ú. hneď za železničnou traťou plochu pre novú výrobu. Výhľadovú trasu prevodu vody z Hornádu do Bodvy je požadované zmeniť mimo už skôr navrhnuté a už aj zrealizované funkčné plochy (plocha priemyselného parku). Z týchto dôvodov je požadované upraviť platný ÚPN-O formou ZaD č.4.

Aktualizácia územného plánu má rešpektovať aj možnosti a podmienky pre výhľadovú regionálnu cezhraničnú spoluprácu v rámci EU, ktorá bude nutná najmä na úseku dopravy, zariadení technickej infraštruktúry a hlavne ochrany prírody európsky významných biotopov, naviazaných na biokoridor rieky Hornád.

1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ : Obec Kechnec

Oprávnený zástupca : starosta obce JUDr. Jozef Konkoly

Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce

Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Krajinná ekológia, poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing.arch.Pozdech

1.3 Riešenie územie

Riešeným územím je:

- západná časť k.ú. – rozšírenie prístupovej cesty v priemyselnom parku na štvorpruhovú, úprava

trasy rýchlostnej cesty R 4 a nadväzne úprava tvaru a výmery plôch výroby, ktoré sú vedľa navrhovanej rýchlostnej komunikácie R4, výhľad pre terminál kombinovanej dopravy (klasická železničná trať, širokorozchodná trať, osobná doprava,..).

- východná časť k.ú. – za železničnou traťou plocha výroby ,
- južná časť priliehajúca k zastavanému územiu obce – doškolovací a školiaci areál, športovo – rekreačný areál, zeleň, polyfunkčná vybavenosť – jedná sa upresnenie plôch občianskej vybavenosti a upresnenie niektorých plôch na funkčne zmiešané plochy.

Okrem toho sú predmetom riešenia niektoré trasy zariadení technickej infraštruktúry (zmena trasy prevodu vody, technická infraštruktúra v navrhovanej ploche IBV).

2. Návrh urbanistickej koncepcie

2.1 Širšie vzťahy

Vzhľadom na rozvoj priemyselného parku, odsúhlaseného vládou SR a zaradeného do záväznej časti ÚPN VÚC ZaD 2004 Košického kraja sa mení význam a postavenie obce Kechnec v rámci suburbánneho pásma metropolitného mesta Košice. Reálny rozvoj nových výrobných závodov a rozšírenie výrobných plôch priemyselného parku vytvára pre obec Kechnec určitú strediskovosť, čo kladie nové požiadavky na zariadenia špecifických služieb (doškolovacie a školiace stredisko) a rekreácie ale aj dopravy a technickej infraštruktúry.

Na úseku dopravy je problematika vedenia trasy R 4 cez katastrálne územie obce jasná, zmena trasy bola akceptovaná a upresnená. Riešenie ÚPN-O ZaD č.4 rešpektuje platný ÚPN VÚC ZaD 2004 a spresnenú trasu rýchlostnej cesty R4 z roku 2007. Do tohto návrhu bola doplnená výhľadová trasa železničnej kombinovanej dopravy -osobná, nákladná (klasická aj širokorozchodná) a terminálu dopravy v priemyselnom parku.

ÚPN-O ZaD č.4 rešpektuje návrh rozšírenia cesty vedúcej z obce Kechnec do obce Perín-Chym na štvorpruhovú, smerovo rozdelenú s odbočeniami k jednotlivým výrobným blokom zóny okružnými križovatkami.

Jej napojenie na rýchlostnú cestu R4 je navrhované mimoúrovňovou kosodĺžnikovou križovatkou s eliminovaním krížových bodov okružnou križovatkou.

2.2 Urbanistická koncepcia

Výrobné územie

Predmetom návrhu ZaD č.4 je úprava tvaru plôch výroby, ktoré sú vedľa navrhovanej rýchlostnej komunikácie R4.

Vo východnej časti katastrálneho územia, hneď za železničnou traťou je navrhovaná nová plocha pre výrobu s tým, že sa upresňuje aj záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre nové plochy výroby riešia ZaD č. 4 zabezpečenie zariadeniami technickej infraštruktúry a dopravy.

Zmiešané územie

Na zmiešané územie sa navrhuje :

- plocha okolo čerpacej stanice PHM (technická vybavenosť, občianska vybavenosť)
- plocha severne od doškolovacieho areálu – EIŠ (občianska vybavenosť, bývanie, služby),
- plocha pre šport, rekreáciu, občiansku vybavenosť (južne od areálu bývalého hospodárskeho dvora)

v kontakte s k.ú. Milhost'. Jedná sa o plochy v súčasnej dobe čiastočne zastavané futbalovým ihriskom ale aj nezastavané a voľné.

- plocha východne od doškolovacieho a školského areálu - EIŠ, medzi jestvujúcou cestou a jestvujúcim Sokolským potokom (občianska vybavenosť a zeleň).

Rekreačné územie

Pôvodne navrhnuté plochy pre rekreačné územie sa ZaD č.4 navrhujú ako funkčne zmiešané územie.

2.3 Doprava

Návrh ZaD č. 4 rešpektuje zmenu vedenia trasy R-4, ako súčasťou severojužného rýchlostného komunikačného ťahu Budimír – Košice – Milhošť (hraničný priechod s Maďarskou republikou), ktorej zámer výstavby je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja. Samotná zmena trasy R4 bola riešená v Zmenách a doplnkoch 2004 a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (ďalej PP a LP) bolo odsúhlasené Krajským pozemkovým úradom Košice, rozhodnutím č.2004/00127, zo dňa 2.6.2004.

Spresnená trasa rýchlostnej cesty R4 bola prevzatá z dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, divízia Prešov v roku 2007.

Miestnu obslužnú dvojpruhovú komunikáciu v priemyselnom parku navrhujeme rozšíriť od napojenia z cesty I/68, v dĺžke 3,0 km na štvorpruhovú, smerovo rozdelenú s odbočeniami k jednotlivým výrobným blokom zóny okružnými križovatkami. Jej napojenie na rýchlostnú cestu R4 je uvažované mimoúrovňovou kosodĺžnikovo-križovatkou s eliminovaním krížových bodov okružnou križovatkou.

Komunikačné napojenie doškolorovacieho a školského areálu - EIŠ (Európskej integrovanej školy) na cestu I/68 navrhujeme okružnou križovatkou.

K navrhovanej ploche výroby za železničnou traťou je dopravný prístup po jestvujúcej ceste, vedúcej k jestvujúcemu ťažobnému a výrobnému priestoru.

Východnou časťou obce Kechnec prechádza železničná trať vo výškovej hladine 162 m n.m. zo smeru Košice-Valalíky-Geča-Čaňa-Gyňov. Prevádzkuje sa na nej osobná aj nákladná železničná doprava smerujúca k Maďarskej republike. Od priemyselného parku je vzdialená cca 3-4 km. Priemyselný park je vo výškovej hladine okolo 205,3 m n.m.

Železničná trať vo východnej časti obce Kechnec, vzhľadom k svojej polohe a nadmorskej výške, neumožňuje napojenie priemyselného parku Kechnec z dôvodu významného rozdielu výškových hladín (trať Kechnec 162 m n.m. a Priemyselný park Kechnec 205.3 m n.m.) a významného prekročenia povoleného uhla stúpania podľa železničných noriem.

Pre potreby priemyselného parku Kechnec je preto výhľadovo uvažované s jeho napojením na pripravovaný integrovaný systém dopravy v meste Košice, železničnú dopravnú infraštruktúru Železníc Slovenskej republiky. Vybudované budú dve samostatné spojovacie koľaje s napojením na ŽSR na trati Haniska pri Košiciach – Veľká Ida. Okrem klasickej železničnej koľaje s rozchodom 1435 mm, bude aj druhá koľaj s rozchodom 1524 mm (tzv. širokorozchodná koľaj). Vytvoria sa tým podmienky pre zabezpečovanie prepravy na : európske dopravné koridory, regionálnu dopravnú sieť a širokorozchodnú trať.

Na koľaji s normálnym rozchodom 1435 mm sa navrhuje prevádzkovanie osobnej i nákladnej dopravy s tým, že vyústenie tejto trate bude vo vnútri priemyselného parku Kechnec, kde bude možné ďalšie rozvetvenie vo forme železničných vlečiek do jednotlivých logistických centier prevádzkovateľov.

Na koľaji so širokým rozchodom 1524 mm sa uvažuje s prevádzkovaním nákladnej dopravy (zostavy ucelených vlakov na východné trhy).

2.4 Technická infraštruktúra

2.4.1 Zásobovania pitnou vodou

Súčasný stav :

Obec má vybudovaný obecný vodovod s potrebnou akumuláciou vody vo vodojeme o objeme 2x400m³. Napojená je na jestvujúci skupinový vodovod Belža - Seňa - Kechnec - Milhošť, z ktorého sú zásobované aj uvedené obce. Na systém zásobovania je napojená prevažná časť nehnuteľností v obci. Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Kechnec z roku 1996 a ÚPN-O ZaD 1-3.

Návrh riešenia :

Výpočet potreby vody :

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Občianska a technická vybavenosť :

Špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000

Výpočet potreby vody :

Navrhovaný počet - 105 RD a cca 378 obyvateľov:

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov (r. 2025)

378 obyvateľov

z toho :

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov	151 obyvateľov
ostatné byty – 60 % obyvateľov	227 obyvateľov
Špecifická potreba vody :	
vaňový kúpeľ	135 l/os/deň
ostatné byty	100 l/os/deň
občianska vybavenosť	15 l/ob/deň
Potreba vody spolu :	
$Q_{pc} = 20\,385 + 22\,700 + 5\,670 = 48\,755 \text{ ld}^{-1} = 48,76 \text{ m}^3 = 0,56 \text{ ls}^{-1}$	
Max. denná potreba vody :	
$Q_m = Q_{pc} * k_d = 48,76 * 1,6 = 78,02 \text{ m}^3 = 0,90 \text{ ls}^{-1}$	
Potrebná akumulácia vo vodojeme :	
$V = 0,6 * Q_m$	
$V = 0,6 * 78,02 = 46,80 \text{ m}^3$	

2.4.2 Prevod vody Hornád – Bodva

Lokalita priemyselného parku je v kolízii so zámermi vodného hospodárstva v danej oblasti, nakoľko týmto územím VÚC Košický kraj vymedzuje trasu pre predpokladanú stavbu „Prevod vody Hornád – Bodva „. Prevod vody je v plánoch vodného hospodárstva zaradený v kategórii „B“, to znamená že realizácia stavby by mala započať v horizonte do 25 rokov. Na uvedený prevod bola vydaná v roku 1989 bývalým ONV Košice – vidiek pod č. ÚP/1812/89 stavebná uzávera, kde sa zakazuje vykonávať stavebnú činnosť v 50 m širokom páse pozdĺž územia trasy prevodu.

Návrh riešenia :

- Vedenie koridoru pre prevod vody Hornád – Bodva podľa ÚPN – VÚC už nezodpovedá súčasným podmienkam a potrebám rozvoja priemyselnej zóny Západ.
- V ďalších zmenách, resp. činnostiach rešpektovať trasu prevodu vody už upravenú na základe predchádzajúcich rokovaní obce s MP SR (viď grafickú časť);
- Zrealizovať prevod vody Hornád – Bodva, ktorý by bol vo vzťahu k výstavbe priemyselnej zóny Západ a navrhovanej výstavbe RD optimálny a bezkolízny;

2.4.3 Hrádza na Hornáde – ochrana územia pred povodňami

Územím preteká rieka Hornád, vyznačujúci sa vysokou meandráciou a pomerne nízkou prietoknosťou $Q_k = 120 \text{ m}^3$, čo predstavuje prietok ktorý je prekročený priemerne 3-4 dni v roku. Prietok nad touto hodnotou sa vylieva a zatápa priľahlé územie. Územie v danej lokalite je možné chrániť len ochrannou hrádzou (Iné riešenia napr. poldre nie sú reálne). Ochrannou hrádzou bude chránených cca 1 250 ha pôdy, ktorá v súčasnosti je v kategórii rizikového využitia z dôvodu častého zatápania. Trasa je navrhnutá v dvoch alternatívach a to:

- Alt. „A“ – za predpokladu, že bude mať pokračovanie na maďarskom území;
- Alt. „B“ – za predpokladu, že hrádza bude ukončená na našom území;

Rozdiel medzi alt. „A“ a „B“ je v trasovaní hrádze, ale rozdiel je až v k.ú. Milhošť. V k.ú. Kechnec sú obe trasy totožné.

Návrh riešenia :

Riešenie tu uvádzané je len výhľadové, pre podmienky súčasnej realizácie v katastrálnom území obce Kechnec je jednotná trasa platná pre obe alternatívy.

2.4.4 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd :

Súčasný stav :

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody z obce do spoločnej ČOV v obci Milhošť. Na kanalizáciu je napojená prevažná časť nehnuteľností v obci. Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Kechnec z roku 1996 a ÚPN-O ZaD 1-3.

Návrh riešenia :

-nakoľko sa uvažuje s nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN -Z Kechnec z roku 1996 a ZaD 1-3, kanalizačnú sieť v obci upravíť a navrhované nehnuteľnosti pripojiť v zmysle požiadaviek plošne novo usporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti.

- splaškové vody budú odvádzané do ČOV v Milhosti, ktorá kapacitne vyhovuje;

Výpočet množstva odpadových vôd pre navrhovanú lokalitu RD:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu
 $Q_{pc} = 0,56 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd :

$$Q_{pc} = 20\,385 + 22\,700 + 5\,670 = 48\,755 \text{ ld}^{-1} = 48,76 \text{ m}^3 = 0,56 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{pc} * k_d = 48,76 * 1,6 = 78\,020 = 78,02 \text{ m}^3 = 0,90 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m * k_h = 0,90 * 1,8 = 1,62 \text{ l/s} = 139\,968 \text{ l/d} = 139,97 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$Q_{ročné} = Q_{pc} * 365 \text{ dní} = 48,76 * 365 = 17\,797 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅ :

$$378 \text{ obyvateľov} * 60 \text{ g/obyv. deň} = 22\,680 \text{ g/d} = 22,68 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

2.4.5 Odvodňovacie rigoly :

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná vonkajšími dažďovými zvodmi, ktoré budú napojené na odvodňovacie rigoly. Systém odvodňovacích rigolov gravitačne odvedie dažďovú vodu do potoka. Vzhľadom na to, že veľkosť zastavaných plôch je pomerne veľká, je potrebné budovať dažďovú kanalizáciu zapustenú do zeme.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie je nutné v zmysle § 15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

2.4.6 Energetika a energetické zariadenia :

2.4.6.1 Zásobovanie elektrickou energiou :

Súčasný stav :

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Kechnec z roku 1996 a ZaD 1-3.

Návrh riešenia :

V intenciách návrhu situovania novo usporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti navrhujeme: -realizovať opatrenia vyplývajúce z návrhu zásobovania el. energiou pre rozvoj obce uvedené v schválenom ÚPN -Z Kechnec z roku 1996 a ZaD 1-3,

- nakoľko sa uvažuje s nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN-Z z roku 1996 a ZaD 1-3, sekundárnu sieť v obci upraviť a nehnuteľnosti pripojiť do NN siete v zmysle požiadaviek plošne novo usporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti;

Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

- pri súbahu, resp. križovaní el. vedení s inými inžinierskymi sieťami dodržať priestorovú normu stanovenú STN 73 6005, Zmena a, tab. 1,2;

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.

Bilancie celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0

C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkron podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn + elektrické vykurovanie akumuláčn

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 105 (b.j.)

Riešený počet 105 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	79	1,7	1,5	118,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	16	5,2	5,0	80,0
C1	10	10	10,0	9,0	90,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					288,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	79	2,04	1,8	142,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	16	6,8	6,5	104,0
C1	10	10	14,0	12,6	126,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					372,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (372 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,2 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,2 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 400 kVA;

Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025. Pre novo navrhované aktivity – výstavba RD vybudovať trafostanicu TS_5 (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2025;

- Vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS_5 .

- Pre potreby EIŠ vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS_4 - RVO.

- V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice $TS_{1,2}$, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;

- Pretrasovať časť VN vzdušnej prípojky pre ťažobný priestor, ktorý prechádza navrhovaným výrobným závozom a ukončiť v trafostanici TN.

- Vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²

- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.

- V lokalite navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;

- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

- Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

2.4.6.2 Zásobovanie teplom :

Súčasný stav :

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Kechnec z roku 1996 a ÚPN-O ZaD č.1 - 3.

2.4.6.3 Zásobovanie plynom :

Súčasný stav :

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Kechnec z roku 1996 a ÚPN-O ZaD č.1 - 3.

Návrh riešenia :

- Nakoľko sa uvažuje s nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN -Z Kechnec z roku 1996 a ZaD 1-3, STL sieť

v obci upraviť v zmysle požiadaviek plošne novo usporiadaných RD , ktoré sú znázornené v grafickej časti;
- V novo usporiadaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441,

42, 43 ; STN 733050, 73 a STN 73 6005. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

Stanovenie potreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 105 x 0,9 = 14,2	150x105x0,9 = 14,2
Príprava TUV	0,20 x 105 x 0,9 = 18,9	400x105x0,9 = 37,8
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 105 x 0,9 = 108,7	3850x105x0,9 = 363,8
Spolu:	1,50 x 105 x 0,9 = 141,8	4400x105x0,9 = 415,8

Stanovenie potreby plynu v OV

Potreba ZP pre vykurovanie ... 15,0 m³/hod

Celková hodinová potreba ZP: 15,0 m³/hod

Spolu RD + OV:	156,0	467,0
----------------	-------	-------

2.4.6.4 Spoje a telekomunikačné zariadenia :

Súčasný stav :

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-Z Kechnec z roku 1996 a ÚPN-O ZaD č.1 - 3. Pre účely napojenia ďalších abonentov súčasná konfigurácia sietí je vyhovujúca.

Návrh riešenia :

Napojiť na vonkajší telefónny rozvod s počtom liniek podľa postupu výstavby RD .

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Výrobný a iný odpad v navrhovaných výrobných a v ostatných areáloch bude nutné riešiť osobitným režimom a opatreniami pre každý areál.

2.6 Ochrana prírody

Dominantné postavenie v súčasnej štruktúre krajiny riešeného územia má orná pôda a trvalé kultúry, rozloha lesných porastov a trvalých trávnych porastov je veľmi malá. Plošnú nelesnú drevinovú vegetáciu v území reprezentujú remízky, zeleň obce a cintorína, líniovú drevinovú zeleň najmä stromoradia popri cestách, plotoch .Katastrálne územie obce Kechnec patrí medzi územia s menším výskytom hodnotných prírodných biotopov s výnimkou východnej časti katastrálneho územia na aluviálnej nive toku Hornádu.

V krajinnom obraze sa dominantne uplatňuje poľnohospodársky obrábaná krajina, súčasný stav vegetácie je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili v minulosti v dotknutom území lužné lesy nížinné na aluviálnych naplaveninách pozdĺž Hornádu. Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt veľmi zmenil a v súčasnosti prevládajú v dotknutom území predovšetkým lúčne a pasienkové spoločenstvá, spoločenstvá krovin, spoločenstvá vodných a močiarnych rastlín, spoločenstvá brehových porastov, remízok, topoľových vetrolamov.

Navrhovanými zmenami a doplnkami (ZaD č.4) nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O ZaD č.3. Existujúca kostra ekologickej stability územia sa upresňuje takto :

- existujúce jazierko po ťažbe štrku s brehovým porastom v areáli podnikateľských aktivít (pôvodná plocha č.33), kde sa v súčasnosti vyskytujú vzácne obojživelníky, sa integruje ako ekologicky a krajinársky významná súčasť tohto areálu.
- Pre účinnú ochranu nadregionálneho biokoridoru Hornád (s medzinárodným významom) sa po dohode so ŠOP vytvára 200 m široké ochranné pásmo, v ktorom sa vylučuje ťažba štrku.
- Na ploche vedľa Sokolianskeho potoka nachádzajúcej sa južne od stredu obce, ktorá je v súčasnosti zarastená drevinami (staré topole) navrhujeme zmenu drevinového zloženia.
- Východná časť katastrálneho územia obce Kechnec je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ009 Košická kotlina, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.22 zo 7.januára 2008 s platnosťou od 1.februára 2008.
- Územie pozdĺž meandrujúceho toku Hornádu v úseku od Gyňova po štátnu hranicu s MR je zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (ÚEV) európskej súvislej sústavy chránených území alpského regiónu Natura 2000 tzv.SKUEV0742 Hornádske meandre.
- V južnej časti k.ú. je zaznamenaný segment významného lesného biotopu európskeho významu, v severnej časti zas výskyt travinno - bylinných biotopov národného významu, v severných častiach zas výskyt travinno - bylinné biotopy národného významu.

Návrh riešenia :

- rešpektovať záväzné časti Konceptie územného rozvoja Slovenska

- rešpektovať záväzné časti ÚPN-VÚC Košického kraja a schválených ZaD

a) rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

b) zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich

brehové

územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.

c) zachovať doterajší charakter vodného toku Hornád a jeho meandrov, vylúčiť ich reguláciu a výrub brehových porastov.

2.7 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a plôch

- Bývanie - lokalita IBV západne od zastavaného územia obce - 16,8513 ha
 - zmena výroby - šitie na plochy bytových domov - 0,8227 ha
- Občianska vybavenosť - doškolovacie a školské zariadenie (EIŠ) - 1,1455 ha
 - polyfunkčná vybavenosť pri EIŠ - 0,2849 ha
 - zmiešané funkcie OV + zeleň - 1,8338 ha
- Doprava – južná časť rýchlostnej cesty R4 + okružná križovatka - 3,6642 ha
 - rozšírenie cesty smerom do Perína na štvorpruhovú vrátane okružných križovatiek - 5,1492 ha
 - okružná križovatka na ceste I/68 - 0,1048 ha
- Výrobné plochy – zväčšenie lokality zóna 3 - 1,6412 ha
 - zmenšenie lokality priemyselný park - 2,3442 ha
 - zmiešané funkcie - podnikateľské aktivity - 1,4332 ha
 - výroba vo východnej časti k.ú. - 3,0436 ha

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

B.1 Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
B.2 Situácia - komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie obce Kechnec	M = 1 : 10 000
B.3 Situácia - komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M = 1 : 5 000
B.4 Situácia - verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia	M = 1 : 10 000
B.5 Situácia – verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5 000
B.6 Situácia - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie vodného hospodárstva (vodovod a kanalizácia) a návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií (elektrická sieť, plyn, telekomunikácie)	M = 1 : 5 000
B.7 Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 7 500
B.8 Situácia - ochrana prírody a tvorba krajiny - vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - krajinnoekologický výkres	M = 1 : 10 000

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ Územného plánu obce Kechnec ZaD č.4 :

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Kechnec ako súčasť urbanizačného priestoru metropolitného mesta Košice a súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

2.1.1 Výrobné územie

Na plochách výroby možno rozvíjať všetky druhy výrobnej a skladovacej činnosti, v rámci vlastného areálu treba riešiť prístupové komunikácie a parkovacie plochy. Vo východnej časti priemyselného parku sa realizácia podmieňuje realizáciou koncepcie vedenia trasy R 4 a križovania s cestnou komunikáciou Kechnec – Perín.

Ďalší rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o existujúce výrobné prevádzky. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj výrobu potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.

2.1.2 Zmiešané územie

Na ploche okolo jestvujúcej čerpacej stanice PHM možno navrhnuť ponukové plochy pre komerčnú vybavenosť, technickú vybavenosť, občiansku vybavenosť a služby.

Na ploche severne od doškolovacieho a školského areálu možno navrhnuť občiansku vybavenosť, bývanie a služby.

Na ploche (južne od areálu bývalého hospodárskeho dvora v kontakte s k.ú. Milhosť) je možné navrhnuť zariadenia pre šport, rekreáciu, občiansku vybavenosť. Jedná sa o plochy v súčasnej dobe čiastočne zastavané futbalovým ihriskom ale aj nezastavané a voľné.

Na ploche východne od navrhovaného doškolovacieho a školského areálu, medzi jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou a jestvujúcim Sokolianskym potokom možno navrhnuť občiansku vybavenosť a zeleň (zmenu drevinového zloženia).

2.1.3 Rekreačné územie (zmiešané funkčné plochy)

Športovo-rekreačný areál je určený pre loptové a vodné športy, atletiku a iné rekreačno-liečebné Aktivity a inú doplnkovú občiansku vybavenosť.

2.1.4 Doprava

Cestnú komunikáciu smerom na Perín – Chym v prietahu cez priemyselný park riešiť ako smerovo rozdelenú zbernú miestu komunikáciu funkčnej triedy B 2, kategórie MZ 18,0/40 s cyklistickým pruhom a obojstrannými chodníkmi.

Napojenie komunikačných plôch areálu Európskej integrovanej školy riešiť okružnou križovatkou na ceste I. triedy I/68.

Pre potreby priemyselného parku Kechnec je treba uvažovať s napojením na integrovaný dopravný systém (železničnú dopravnú infraštruktúru Železníc Slovenskej republiky). Vybudované budú dve samostatné spojovacie koľaje s napojením na ŽSR na trati Haniska pri Košiciach – Veľká Ida. Okrem klasickej železničnej koľaje s rozchodom 1435 mm, bude aj druhá koľaj s rozchodom 1524 mm (tzv. širokorozchodná koľaj).

Vytvorí sa tým podmienky pre zabezpečovanie prepravy na : európske dopravné koridory, regionálnu dopravnú sieť a širokorozchodnú trať.

2.1.5 Životné prostredie a ochrana prírody

Na úseku ochrany prírody treba :

- zmeniť drevinové zloženie na ploche nachádzajúcej sa južne od stredu obce.

Na úseku odpadového hospodárstva treba :
 - technologický odpad výrobných a iných organizácií riešiť vo vlastnom areáli alebo likvidáciou autorizovanou organizáciou.

2.1.6 Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo

Zabezpečiť :

- Vedenie koridoru pre prevod vody Hornád – Bodva - rešpektovať trasu prevodu vody už upravenú na základe predchádzajúcich rokovanií obce s MP SR (vid'. grafická časť),
 - Zrealizovať prevod vody Hornád – Bodva, ktorý by bol vo vzťahu k výstavbe priemyselnej zóny Západ a navrhovanej výstavbe RD optimálny a bezkolízny.

Energetika

Na úseku energetiky – elektrická energia

- Sekundárnu sieť v obci upraviť a nehnuteľnosti pripojiť do NN siete v zmysle požiadaviek plošne novo usporiadaných RD,
 - pri súbahu, resp. križovaní el. vedení s inými inžinierskymi sieťami dodržať priestorovú normu stanovenú STN 73 6005, Zmena a, tab. 1,2;
 - vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.
 - Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2025. Pre novo navrhované aktivity – výstavba RD vybudovať trafostanicu TS₅ a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2025;
 - Vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₅.
 - Pre potreby EIŠ vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₄ - RVO.
 - V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS_{1,2}, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
 - V lokalite navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
 - Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarimi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

2.1.7 Obytné územie

- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, bytové domy realizovať v nadväznosti na jestvujúce bytové domy.
 - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy : výrobné služby s čistými a ne-hlučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
 - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
 - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

2.1.8 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zasadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dostupnosť a dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
 - Posilniť je potrebné najmä školské a telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
 - Vo väčšej miere je potrebné riešiť to formou viacfunkčných plôch a objektov (zmiešané funkčné plochy).

2.1.9 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100% obyvateľstva svojpomocne

v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov

- pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia

včas dosiahnuť

- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

2.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby.

2.2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.2.1.2 V území s funkciou výroby

2.2.1.2.1. Na ploche výrobného areálu v juhovýchodnej časti obce je možné využívať pre nezávadnú výrobu, sklady netoxického materiálu, výrobné služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.

2.2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú

negatívny

vplyv na bývanie.

2.2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narušali charakter územia a celkovú panorámu obce;

2.2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.2.1. plošné rozširovanie priemyselného parku, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.

2.2.2.2.2. skladovanie a spracovanie komunálneho a nebezpečného odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.

2.2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

2.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

2.3.1. V oblasti dopravy – vid' výkres č.5

2.3.1.1. Navrhnuť a realizovať rýchlostnú komunikáciu R4.

2.3.1.2. Cestnú komunikáciu smerom na Perín – Chym v prietahu cez priemyselný park riešiť ako smerovo rozdelenú zbernú miestu komunikáciu funkčnej triedy B 2, kategórie MZ

18,0/40

s cyklistickým pruhom a obojstrannými chodníkmi.

2.3.1.3. Napojenie komunikačných plôch areálu Európskej integrovanej školy (EIS) riešiť okružnou križovatkou na ceste I. triedy I/68.

2.3.1.4. Miestne komunikácie riešiť vo funkčnej triede C2 - kategórie C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,

2.3.1.5. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

2.3.1.6. Rezervovať koridor pre dvojkoľajovú železničnú trať do priemyselného parku a terminál integrovanej dopravy.

2.3.2. V oblasti technickej infraštruktúry – vid' výkres č.6

2.3.2.1. dobudovať delenu splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do existujúcej ČOV Milhošť,

2.3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu (Perínsky kanál, Sokoliansky potok, Belžiansky potok, Sartoš)

2.3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž

2.2.2.3.1. Hornádu, Sokolianskeho potoka, Belžianskeho potoka, Sartoša min. 10 m od brehovej čiary,

2.2.2.3.2. Perínskeho kanála v šírke min. 5 m od brehovej čiary,

2.3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu

existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním nových transformačných staníc 22/0,4 kVA – TS_{4,5} s 22 kV VN prípojkou k navrhovaným trafostaniciam
2.3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

2.4 Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

2.4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

2.4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
Národná kultúrna pamiatka – **Kúria** - na parc.č.179 v katastrálnom území Kechnec č.90, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.10086/0.

2.4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :
Archeologické lokality :

Lokalita č.1 - Poloha „Davidky“ (Kechnec I) vyvýšenina pri čerpacej stanici, sídlisko z paleolitu (aurignackej kultúry), sídlisko badenskej kultúry objavené pri záchrannom investičnom výskume Preložky Perínskej cesty v roku 2003, mladý paleolit, sídlisko aurignacienskej kultúry.

Lokalita č.2 - Poloha Leányfoldek (Kechnec IV) na najvyššej terase Hornádu, sídlisko z paleolitu (aurignackej kultúry), paleolit, sídlisko aurignacienskej kultúry.

Lokalita č.3 - Poloha „Za židovským cintorínom“ (Kechnec II) – cca 600 m severne od lokality Kechnec I v malej štrkovni za židovským cintorínom, paleolitická stanica, mladý paleolit, sídlisko aurignacienskej kultúry.

Lokalita č.4 - Poloha „montážna hala GILBOS –u“ (Kechnec Priemyselný park) – investičný výskum v roku 2002, praveký sídliskový objekt, praveký sídliskový objekt, bližšie neurčený.

Lokalita č.5 - Poloha „Cesta zo železničnej stanice“ (Kechnec VII) na brehu potoka Milhošť v miestach, kde sa stretáva s cestou zo železničnej stanice, sídlisko z neolitu (bukovohorská kultúra), neolit, sídlisko bukovohorskej kultúry.

Lokalita č.6 - Poloha „Pri železničnej stanici“, (Kechnec III) - veľká štrkovňa, výskum AÚ SAV v r.1959-1960, sídlisko z paleolitu a doby bronzovej (lužická kultúra), mladý paleolit, sídlisko aurignacienskej kultúry.

Lokalita č.7 - Poloha „Na brehu Belžianskeho potoka“ (Kechnec VIII) –terasa nad Blžianskym potokom východne od Kechneca, praveké sídlisko, sídlisko, praveká keramika.

Lokalita č.8 - Poloha „Fegyvár“ (Kechnec V) pri sútoku Belžianskeho potoka s potokom Sartoš, sídlisko zo strednej doby bronzovej (pilinskej kultúry), doba bronzová, sídlisko pilinskej kultúry.

Lokalita č.9 - Poloha „Štrkovňa Inžinierskych stavieb Košice-Kechnec“ na ľavom brehu potoka oproti slovansko-avarskému pohrebisku, sídlisko z neolitu, doby halštatskej a doby rímskej , neolit, staršia doba železná a doba rímska, sídliská.

Lokalita č.10 - Poloha „Tanorok“ – štrkovňa na pravej terase Hornádu nad Belžianskym potokom,slovansko-avarské pohrebisko, výskum Východoslovenského múzea v roku 1964 (preskúmaných 164 kostrových hrobov), slovansko-avarské pohrebisko.

Lokalita č.11 - Poloha „Pri veľkom moste“ (Kechnec VI) – intravilán obce pred domom I.Grófa, mohyla (nepreskúmaná), mohyla s priemerom 12-14 m, vysoká cca 30 cm, kultúrne a chronologicky neurčená.

Lokalita č.12 - Poloha „Stavby Molex, V.O.D.S.“ - výrobné haly V.O.D.S. (Kechnec Priemyselný park) – investičný výskum v roku 2006, sídliskový objekt s nálezom fosílnych kostí , bližšie neurčené praveké objekty.

Lokalita č.13 - Poloha „Štrkovňa v Kechneci“- koncom 19.storočia tu boli objavené žiarové hroby z doby laténskej, presná lokalizácia pohrebiska nie je známa.

Lokalita č.14- Poloha „KUENZ SK s.r.o., Výrobný závod č.3 (Kechnec Priemyselný park)- investičný výskum v roku 2005, náznaky osídlenia, preskúmaný zahĺbený objekt bez možnosti datovania.

Lokalita č.15 - Poloha „Vyšný lán“- pohrebisko otomanskej kultúry a sídlisko pilinskej kultúry , v rámci investičného výskumu Plynofikácie Priemyselného parku Kechnec v roku 2003.

Lokalita č.16 - ďalšie archeologické lokality v okolí obce Kechnec, podľa „Archeologická topografia Košice“ od M.Lamiovej-Schmiedlovej a E.Miroššayovej, Košice 1991.

Existujúce, predpokladané a dosiaľ neobjavené archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

2.4.2 Z hľadiska zachovania prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

2.4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :
 - Regionálne hydrické biocentrum BC-R č.49 Hornád - Trstené – zahrňujúce meandrujúci tok Hornádu so zvyškami mŕtvych ramien, lužných lesov, viac menej súvislých brehových porastov vŕb a jelše lepkavej a priľahlých pôvodných lúk rôznej šírky, využívaných ako pasienky, na hranici s MR. V dotknutom území bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácnych druhov fauny, najmä obojživelníkov i hniezdiacich migrujúcich druhov vtákov.

- Genofondovo významnú lokalitu č.33 Kechnec - nachádza sa východne od zastavanej časti obce, pri areáli poľnohospodárskeho dvora, s výskytom kolónie chráneného živočícha sysľa pasienkového.

- Na juhu v časti k.ú je zaznamenaný segment významného lesného biotopu európskeho významu, v severných častiach zas výskyt travinno - bylenných biotopov národného významu.

2.4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest a kanálov

- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov

2.4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné :

- rozšíriť plochy verejnej zelene,

- doplniť izolačnú zeleň okolo výrobných areálov

- realizovať zmenu drevinového zloženia na ploche nachádzajúcej sa v strede riešeného územia (medzi areálom EIŠ a Sokolianskym potokom).

2.4.2.4 Nakoľko v katastri obce sa nachádza územie sústavy NATURA 2000, územie pozdĺž meandrujúceho toku Hornádu v úseku od Gyňova po štátnu hranicu s MR tzv. SKUEVO742 Hornádske meandre a chránené vtáčie územie - Košická kotlina, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia.

2.4.2.5 Ekologicky významné segmenty :

1.Ekologicky významný segment krajiny č.38 KP Migračný koridor Hornádu, ktorý je súčasťou regionálneho biocentra – 2 mohutné meandre Hornádu, južne od Trsteného s celoročným výskytom volavky poplavej, rybárika obyčajného.

2.Genofondovo významná lokalita č.33 Kechnec - nachádza sa východne od zastavanej časti obce, pri areáli poľnohospodárskeho dvora, s výskytom kolónie chráneného živočícha sysľa pasienkového.

3.Na juhu v časti k.ú. je zaznamenaný segment významného lesného biotopu európskeho významu, v severných častiach zas výskyt travinno - bylenných biotopov národného významu.

2.5 Zásady starostlivosti o životné prostredie

2.5.1 Ovzdušie

2.5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v USS, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

2.5.1.2 V riešenom území - vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m

2.5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a ekologických palív, biopalív.

2.5.1.4. Udržiavať, ošetrovať a obnovovať verejnú zeleň a zeleň na súkromných pozemkoch (trávnaté plochy, okrasnú zeleň, ovocné stromy,...), predovšetkým však v exponovaných polohách a na verejných priestranstvách a pri vodných tokoch.

2.5.2 Čistota vody

2.5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby

2.5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu aj novo navrhnutých lokalitách zástavby

2.5.2.3 odstrániť environmentálnu záťaž na Sokolianskom potoku, tj. realizovať opatrenia na zamedzenie znečisťovania toku neprečistenými odpadovými vodami a vytváranie divokých skládok odpadov na brehu a v koryte toku,

2.5.3 Pôda

2.5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

2.5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

2.5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (ceste I/68) nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

2.5.5 Odpad

2.5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

2.5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- pravidelne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- neustále zdokonaľovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.

2.5.5.3 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

2.5.5.5 Výrobný a iný odpad (najmä nebezpečný) je potrebné odstraňovať v súlade s technologickým postupom danej prevádzky a v súlade so zákonom o odpadoch, vo vlastnej réžii podnikateľských subjektov.

2.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

2.6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti.

2.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

2.7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

2.7.1.2. Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

2.7.1.2.1. pre rýchlostnú cestu R 4 100 m

2.7.1.2.2. pre cestu I. triedy 50 m

2.7.1.2.3. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

2.7.1.3. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

2.7.1.3.1. pre výkon správy vodného toku Hornádu, Sokolianskeho potoka, Belžianskeho potoka, Sartoša (opravy a údržba) 10 m široký nezastavaný manipulačný pás

2.7.1.3.2. pre výkon správy vodného toku Perínsky kanál (opravy a údržba) 5 m široký nezastavaný manipulačný pás

2.7.1.3.3. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (vid' grafická časť) je 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane;

2.7.1.3.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (vid' grafická časť) je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené kábové vedenie 1 m,

2.7.1.3.5. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (vid' grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

2.7.1.4. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť) sú

2.7.1.4.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

2.7.1.4.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

2.7.1.4.3. 8 m pre technologické objekty;

2.7.1.5. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

2.7.1.5.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo $\frac{3}{4}$ nom priestranstve a nezastavanom území,

2.7.1.5.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribuenej siete;

- 2.7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie
 - 2.7.1.6.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2.7.1.6.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
- 2.7.2. PHO od výrobných areálov 50 m
- 2.7.3. Ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- 2.7.4 Chránené územia v ÚPN-O Kechnec
 - 2.7.4.1 Východná časť katastrálneho územia Kechnec je súčasťou navrhovaného Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) s názvom Košická kotlina.
 - 2.7.4.2 Hornádske meandre je chránené územie v zmysle zákona OPaK.
- 2.7.5 Nutnosť prerokovať v zmysle § 30 leteckého zákona s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- 2.7.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

2.8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN-Z

- 2.8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť :
 - všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou (42)
 - lokality s komplikovanejšou prestavbou
 - športovo- rekreačný areál (35), výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami (doškolorovací a školský areál – európska integrovaná škola)
- 2.8.2 Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

2.9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

2.9.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN O Kechnec

19. Rýchlostná cesta R4
20. Rozšírenie cesty Kechnec-Perín-Chym
21. Zmena trasy prevodu vody
22. Okružná križovatka na ceste I/68
23. Trafostanica TS 4
24. VN prípojka k TS 4
25. Trafostanica TS 5
26. VN prípojka k TS 5
27. NN rozvody – nová lokalita
28. STL plynovod pre RD – nová lokalita
29. STL plynovod pre EIŠ
30. Vodovod pre RD – nová lokalita
31. Vodovod pre EIŠ
32. Dažďová kanalizácia pre RD – nová lokalita
33. Dažďová kanalizácia pre EIŠ
34. Splašková kanalizácia pre RD – nová lokalita
35. Splašková kanalizácia pre EIŠ
36. Prekládka VN vedenia (v lokalite navrhovanej výroby)

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

**D. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY :**

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

K E C H N E C

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 07/2008

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ľudovít Pozdech
Ing. Peter Sabo

OBSAH :

Textová časť :

- A.1 Úvod
- A.2 Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- A.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- B. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.7 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 7 500

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško etal., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A.1 Úvod

A.1.1 Požiadavky na spracovanie ÚPN-O Zmeny a doplnky č.4.

Obec Kechnec má spracovaný a schválený platný územný plán. K tomuto územnému plánu bolo vypracovaných niekoľko dodatkov a doplnkov, posledné ZaD č.3 boli spracované a schválené v roku 2005. Po schválení ÚPN VÚC ZaD 2004 Košického kraja bola vznesená požiadavka na zmenu trasy rýchlostnej komunikácie R4 a to odsunutím trasy od obce smerom západným cez voľné plochy v priemyselnom parku smerom na Maďarsko. Po akceptovaní tejto požiadavky bola VÚC zvolená a schválená v roku 2007 nová trasa s napojením do bodu jestvujúceho hraničného priechodu. Obec Kechnec prehodnotila aktuálnosť platného ÚPN-O ZaD č.3. Vzhľadom na niekoľko nových požiadaviek ďalšieho rozvoja obce, reálneho záujmu rôznych investorov a maji-

teľov pozemkov, boli od nich zhromaždené rôzne podklady a návrhy. Je požiadavka navrhnuť ďalšie plochy pre funkciu bývania formou rodinných domov aj bytových domov. Vzhľadom na zmenu trasy rýchlostnej cesty R4 sa následne zmení tvar aj výmera plôch výroby v južnej časti priemyselného parku v tesnom susedstve rýchlostnej cesty R4. Požadovaná je úprava cesty v priemyselnom parku na štvorprúdovú s riešením križovatiek formou okružných križovatiek a napojenie areálu Doškoľovacieho a školského areálu z cesty I.triedy I/68 návrhom okružnej križovatky. Taktiež je požiadavka preklasifikovať plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na ploche pod bývalým hospodárskym dvorom, na funkčne zmiešané plochy. Rovnako plocha v južnej časti k.ú. vedľa doškoľovacieho a školského areálu EIS) je požadovaná riešiť ako funkčne zmiešané plochy občianskej vybavenosti a zelene. Požadavka je aj vyčleniť na východnej strane k.ú. hneď za železničnou traťou plochu pre novú výrobu. Výhľadovú trasu prevodu vody z Hornádu do Bodvy je požadované zmeniť mimo už skôr navrhnuté a už aj zrealizované funkčné plochy (plocha priemyselného parku). Z týchto dôvodov je požadované upraviť platný ÚPN-O formou ZaD č.4.

Z týchto dôvodov sa „Vyhodnotenie záberov pp a lp“ zaoberá využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa návrhu ÚPN-O ZaD č.4 v predmetných lokalitách označených v grafickej časti pod číslami : 32a, 42c, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

A.1.2 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Kechnec ZaD č.4, okres Košice okolie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní tohto vyhodnotenia boli :

- komplexný urbanistický návrh ÚPN-O ZaD č.4
- katastrálna mapa v M = 1: 2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- Kechnec ÚPN-O ZaD č.3 z roku 2005

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú závlahy, sú tu však odvodnenia (odvodňovací kanál 01 OP/164 - 001, odvodňovací kanál 02 OP/164 - 003), na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

A.1.3 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Kechnec platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Kechnec sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia. Časť katastrálneho územia patrí do chráneného vtáčieho územia Košická kotlina, je tu navrhované územie európskeho významu.

A.1.4 Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Predmetné katastrálne územie je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopus syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale zároveň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

Východná časť katastrálneho územia obce Kechnec, pozdĺž meandrujúceho toku Hornádu v úseku od Gyňova po štátnu hranicu s MR je zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (ÚEV) európskej súvislej sústavy chránených území alpského regiónu Natura 2000 tzv.SKUEV0742 Hornádske meandre. V južnej časti k.ú. je zaznamenaný segment významného lesného biotopu európskeho významu, v severnej časti zas výskyt travinno - bylenných biotopov národného významu, v severných častiach zas výskyt travinno - bylenné biotopy národného významu.

A.1.5 CHVÚ Košická kotlina

- Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa

považujú

- o aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokraďových biotopov,
- rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
- likvidácia a znižovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
- kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch tŕstia a pálky,
- vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhrňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

A.2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

A.2.1. Kechnec – leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

A.2.2. Od spracovania posledných ZaD č.3 boli zrealizované nové objekty a sú požiadavky na zmenu funkčného využitia niektorých plôch rovnako aj požiadavky na nové funkčné plochy bývania, výroby alebo dopravy.

Zastúpenie jednotlivých kultúr, popis najrozšírenejších pôdnych typov, popis katastrálneho územia obce Kechnec z hľadiska geomorfologického, geologického, hydrologického, popis charakteristík BPEJ – kódov, popis jednotlivých pôdnych typov, subtypov a variet – vid'. ÚPN-O ZaD č.3, časť A/2.

A.2.3 Hydromelioračné zariadenia :

Na katastrálnom území obce Kechnec sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (vid'.vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava z 09.2003), ktorými sú odvodňovací kanál 01 OP/164 - 001, odvodňovací kanál 02 OP/164 – 003. Iné hydromelioračné a drenážne zariadenia sa na území katastra obce nenachádzajú. Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

A.2.4 Poľnohospodárska činnosť

Pôvodný Hospodársky dvor je dlhodobo nevyužívaný pre poľnohospodárske účely. Hospodársky dvor bol postupne devastovaný, jednotlivé objekty sú zničené resp. už neexistujú.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Kechnec je obhospodávaná PD Seňa. Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Kechnec v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodaruje PD Seňa. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Kechnec pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý areál hospodárskeho dvora je už predchádzajúcich dokumentáciách ÚPN-O navrhnutý využívať pre plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť, bývanie,..).

A.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Kechnec	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
-			
záber pôdy celkom	32,8717	-	32,8717
z toho poľnohosp.pôda	32,8717	-	32,8717
z toho chránená pôda	-	-	-
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	-	-	-

B. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

B.1 Urbanistické riešenie vychádza z pokynov, požiadaviek a objednávky investora a obstarávateľa – obce Kechnec (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli (vzhľadom na neustále požiadavky) ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v súčasnom zastavanom území (plocha pre bytové domy výmenou za prv navrhnutú plochu výroby (šitie) južne od jestvujúcich bytových domov), plocha funkčne zmiešaných funkcií severne od Európskej integrovanej školy (EIS), ďalej je navrhnutá pre individuálnu bytovú výstavbu lokalita na severozápadnej strane, vedľa zastavaného územia obce (46).

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia je navrhnutá plocha východne od prv navrhutej plochy (pre EIS), ktorou sa rozširuje plocha EIS smerom východným (48) a zároveň zo severnej strany sa z tejto prv navrhutej plochy občianskeho vybavenia odoberá plocha pre zmiešanú funkciu bývania a občianskeho vybavenia (47). Ďalej sú navrhované plochy funkčne zmiešané (zeleň +občianska vybavenosť – nová lokalita č.49). Okolo jestvujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt je navrhovaná funkčne zmiešaná plocha (technická vybavenosť +občianska vybavenosť - 44).

Pre funkciu výroby je navrhovaná plocha východne od železničnej trate (50). V priemyselnom parku sú upravené plochy „Návrh – priemyselný park - zóna 3“ (32a) a „priemyselný park – návrh“, z titulu zmeny trasy rýchlostnej cesty R4. Pôvodne navrhnutá plocha 32 „Návrh priemyselný park - zóna 3“ sa rozšíri o teraz navrhovanú plochu 32a. Rovnako pôvodná plocha „priemyselný park - návrh č.41“ bude o túto výmeru zmenšená.

Pre funkciu dopravy je navrhovaná plocha pre rýchlostnú cestu R4 (jej južná časť, severná časť bola riešená v ZaD č.3) vrátane veľkej okružnej križovatky (42c). Pre funkciu dopravy je tiež navrhované rozšírenie cesty do Perína vrátane okružných križovatiek (43). Pre funkciu dopravy je navrhovaná aj plocha okružnej križovatky na ceste I/68 (45), pre odbočenie do EIS.

B.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.32a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha výroby – priemyselný park – zóna č.3. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,6412 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,6412 ha. Kód BPEJ 0550302/6.

skupina, kód BPEJ 0550002/5. skupina.

Táto lokalita je rozšírením lokality 32, z titulu zmeny trasy rýchlostnej cesty R4.

Pôvodný záber č.41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite bola v ÚPN-O ZaD č.3 navrhnutá plocha výroby – „priemy-selný park návrh – lokalita č.41“ o celkovej výmere 12,8700 ha. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy sa zníži z titulu zmeny trasy rýchlostnej cesty R4. Nová výmera tejto upravenej lokality je 11,2288 ha, z toho poľnohospodárska pôda 11,2288 ha. Kód BPEJ 0550302/6. skupina, kód BPEJ 0550002/5. skupina.

Táto lokalita, ktorá bola schválená v roku 2005, sa upraví zmenšením z titulu zmeny trasy rýchlostnej cesty R4 o 1,6412 ha.

Záber č.42c

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá dopravná plocha – rýchlostná cesta R4. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 3,6642 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,6642 ha. Kód BPEJ 0550302/6. skupina, kód BPEJ 0550002/5. skupina.

Táto lokalita je úpravou lokality 42b, z titulu zmeny trasy rýchlostnej cesty R4. Pôvodne bol v roku 2005 schválený záber 2,28 ha poľnohospodárskej pôdy. Nový záber je o 1,3842 ha väčší, čiže celkovo 3,6642 ha.

Záber č.43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá dopravná plocha – rozšírenie cesty vedúcej do obce Perín-Chym. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 5,1492 ha, z toho poľnohospodárska pôda 5,1492 ha. Kód BPEJ 0550002/5. skupina, kód BPEJ 0457002/6. skupina, kód BPEJ 0426002/6. skupina, kód BPEJ 0571522/7. skupina, kód BPEJ 0579361/8. skupina, kód BPEJ 0579461/8. skupina, kód BPEJ 0571442/8. skupina.

Záber č.44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre zmiešané funkcie (občianska vyba-venosť, služby, technická vybavenosť) – vedľa jestvujúcej čerpacej stanice PHM. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,4332 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,4332 ha. Kód BPEJ 0571522/7. skupina, kód BPEJ 0579461/8. skupina, kód BPEJ 0571422/7. skupina.

Záber č.45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá dopravná plocha – križovatka kruhový objazd na ceste I/68. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,1048 ha, z toho poľno-hospodárska pôda 0,1048 ha. Kód BPEJ 04571442/7. skupina, kód BPEJ 0571222/7. skupina.

Záber č.46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté rodinné domy, komunikácie a príslušná technická infraštruktúra. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 16,8513 ha, z toho poľno-hospodárska pôda 16,8513 ha. Kód BPEJ 0450002/6. skupina, kód BPEJ 0426002/6. skupina, kód BPEJ 0471222/6. skupina.

Záber č.47

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté Bytové domy, občianska vybavenosť a príslušná technická infraštruktúra. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,2849 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,2849 ha. Kód BPEJ 0479065/8. skupina.

Táto lokalita je rozšírením pôvodnej lokality č.35, schválenej v roku 2005.

Záber č.48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť a príslušná technická infraštruktúra. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,1455 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,1455 ha. Kód BPEJ 0479065/8. skupina.

Táto lokalita je rozšírením pôvodnej lokality č.35, schválenej v roku 2005.

Záber č.49

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť, rekonštrukcia verejnej zelene a príslušná technická infraštruktúra. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (ttp). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,8338 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,8338 ha. Kód BPEJ 0479065/8. skupina.

Záber č.50

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, okres Košice okolie mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy výroby a príslušná technická infraštruktúra. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (ttp). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 3,0436 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,0436 ha. Kód BPEJ 0411002/6. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
v rámci ÚPN-O ZaD č.4 obce Kechnec - Katastrálne územie obce Kechnec

Číslo lokal	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená p. pôda ha	Nepoľnohospod. pôda ha	Odvodnenie závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	ha				
Mimo zastavané územie :										
32a	Kechnec	Priemys. park zóna 3	01-64-12	01-64-12	0550302/6	1-46-65	-	-	-	Súkr.
					0550002/5	0-17-47	-	-	-	Súkr.
42c	Kechnec	Doprava R4	1-38-42	1-38-42	0550002/5	1-10-40	-	-	-	Súkr.
					0550302/6	0-28-02	-	-	-	Súkr.
43	Kechnec	Doprava Rozšírenie cesty do Perína	5-14-92	5-14-92	0550002/5	2-47-68	-	-	-	Súkr.
					0457002/6	0-88-18	-	-	-	Súkr.
					0426002/6	0-99-92	-	-	-	Súkr.
					0571522/7	0-40-59	-	-	-	Súkr.
					0579361/8	0-11-57	-	-	-	Súkr.
					0579461/8	0-16-68	-	-	-	Súkr.
					0571442/7	0-10-30	-	-	-	Súkr.
44	Kechnec	Občianske služby, technická	1-43-32	1-43-32	0571522/7	0-89-93	-	-	-	Súkr.
					0571442/7	0-49-10	-	-	-	Súkr.
					0579461/8	0-04-29	-	-	-	Súkr.
45	Kechnec	Doprava	0-10-48	0-10-48	0571442/7	0-10-23	-	-	-	Súkr.
					0571222/7	0-00-25	-	-	-	Súkr.
46	Kechnec	Rodinné domy + Doprava	16-85-13	16-85-13	0450002/6	3-93-14	-	-	-	Súkr.
					0426002/6	11-60-21	-	-	-	Súkr.
					0471222/6	0-38-84	-	-	-	Súkr.
47	Kechnec	Bytové domy Občianska	0-28-49	0-28-49	0479065/8	0-28-49	-	-	-	Súkr.
48	Kechnec	Občianska + doprava	1-14-55	1-14-55	0479065/8	1-14-55	-	-	-	Súkr.
49	Kechnec	Občianska + zeleň	1-83-38	1-83-38	0479065/8	1-83-38	-	-	-	Súkr.
50	Kechnec	Výroba	3-04-36	3-04-36	0411002/6	3-04-36	-	-	-	Súkr.
Spolu:			32-87-12	32-87-12	-	32-87-12	-	-	-	-

Grafická časť :

Výkres č.7 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v $M = 1 : 7\,500$ - v obci Kechnec
(výkres tvorí samostatnú prílohu)