

**OBEC KECHNEC, Kechnec 19,
zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Špeciálny stavebný úrad**

č. j. OUKc 266/2020 – SP2

V Kechneci, dňa 23.11.2020

R O Z H O D N U T I E

Obec Kechnec, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v spojení s §5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok),

1. po preskúmaní odvolania Združenia domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, z 18.8.2020 v súlade s § 57 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vy h o v u j e** v plnom rozsahu odvolaniu účastníka konania Združenia domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, doručenému 18.8.2020 vo veci vydania stavebného povolenia **č. j. OUKc 266/2020 – SP z 11.8.2020** stavby „**Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa**“ pre stavebné objekty:

SO-23 Parkovisko – 7.etapa

SO-21 Areálové komunikácie a spevnené plochy - úpravy

SO-22 Parkovisko – 3.etapa – úpravy

na pozemkoch parcelné č. KN-C 510/10, 510/17, 510/70, 510/71, 510/85, 510/86, 510/93, 510/98, 510/99, 510/101, 510/102, 510/103 k.ú. Kechnec pre stavebníka **SWEP Slovakia s.r.o., Industrial park Kechnec, Kechnec 288, Seňa 044 58** a v rámci autoremedúry napadnuté stavebné povolenie č. j. OUKc 266/2020 – SP z 11.8.2020 v plnom rozsahu

z r u š u j e

a nahrádza nasledovným

2. Obec Kechnec ako špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanovením zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e

stavbu „**Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa**“ pre stavebné objekty:

SO-23 Parkovisko – 7.etapa

SO-21 Areálové komunikácie a spevnené plochy - úpravy

SO-22 Parkovisko – 3.etapa – úpravy

na parcelách KN-C 510/10, 510/17, 510/70, 510/71, 510/85, 510/86, 510/93, 510/98, 510/99, 510/101, 510/102, 510/103 k.ú. Kechnec v stavebnom konaní pre stavebníka **SWEP Slovakia s.r.o., Industrial Park Kechnec, Kechnec 288, 044 58 Kechnec, IČO: 35 948 566** v zastúpení spoločnosťou **CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice** podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Majetkové vzťahy:

KN – C parc. č. 510/10, 510/70, 510/98 a 510/99 k.ú. Kechnec

Pozemky sú v zmysle listu vlastníctva č. 1285 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemkov je Ostatná plocha

KN – C parc. č. 510/17, 510/71, 510/85, 510/86, 510/101, 510/102, 510/103 k.ú. Kechnec

Pozemky sú v zmysle listu vlastníctva č. 1285 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemkov je Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. Č. 510/93 k.ú. Kechnec.

Pozemok je v zmysle listu vlastníctva č. 1285 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemku je orná pôda. Pre použitie predmetnej parcely na nepoľnohospodárske účely bolo Okresným úradom Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, vydané rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-KS-PLO1-2020/007868 z 1.6.2020

Účel stavby

Účelom stavby je rozšírenie existujúcich komunikácií v areáli výrobného závodu, úprava existujúceho parkoviska a výstavba nového parkoviska pre potreby parkovania áut v areáli závodu z dôvodu vybudovania prístavby výrobné-skladovacej haly. Podrobnejšie informácie o povoľovaných objektoch sú riešené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia je spracovaná nasledovnými zodpovednými projektantami:
 - Ing. Mária Braunová, Čenyšovského 26, 851 01 BratislavaPrípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43d, 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 45 stavebného zákona o vybraných činnostiach vo výstavbe.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác vytýčiť stavbu zodpovedným geodetom. (§ 46c stavebného zákona).
5. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa alebo na stavenisku. Zriadenie staveniska musí byť v súlade s § 43i stavebného zákona
6. Na stavbe musí byť po celý čas k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia (§ 43i ods. 5 stavebného zákona)
7. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§46d ods. 2 stavebného zákona)
8. Pred začatím zemných prác presne vytýčiť, nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky podzemné i nadzemné výstavbou dotknuté vedenia. O presné vytýčenie podzemných vedení požiadať dotknuté organizácie.
9. Pri výstavbe použiť vhodné stavebné výrobky v súlade s § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov zabudovaných na stavbe.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody zodpovedá investor stavby, ktorý ich odstráni do 30 dní na vlastné náklady.
11. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu, odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu a požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby
12. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods.1 stavebného zákona). Nakoľko zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní, stavebník je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť zhotoviteľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho na tunajší stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania.
13. Začatie stavebných prác je stavebník povinný písomne oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h" stavebného zákona).
14. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 4 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á " vrátane základných požiadaviek na označenie stavby na stavenisku (informáciu o stavebníkovi, zhotoviteľovi, číslo stavebného povolenia, kto stavbu povolil, oprávneného stavbyvedúceho, termín začatia a predpokladaný termín ukončenia stavby a pod.)
16. V prípade znečistenia vozovky je zhotoviteľ povinný ju bezodkladne vyčistiť a udržiavať v čistom a bezpečnom stave.
17. Dodržať podmienky právoplatného územného rozhodnutia č. OUKc 124/2020-R zo dňa 20.4.2020 vydané Obcou Kechnec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2020 a všetkých vyjadrení dotknutých účastníkov konania zahrnutých v predmetnom územnom rozhodnutí.
18. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2020/001482 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 17.1.2020, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2020
 - 18.1. Navrhovateľ vysadí stromy v areáli pri parkoviskách v minimálnom počte 1 strom za každé 4 nové parkoviská
 - 18.2. Nové parkovacie miesta bude navrhovateľ riešiť formou zatrávňovacích tvárnic, technické riešenie bude navrhnuté odborne spôsobilým projektantom v súlade s platnou legislatívou v dokumentácii pre stavebné povolenie
19. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.
 - 19.1. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach v stanovisku č. 2019/06104-03/1106/PPL zo dňa 4.12.2019:
 - 19.1.1. Žiadateľ je povinný podľa §52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu stavby spolu s výsledkami minimálnej analýzy vzorky pitnej vody odobratej z novovybudovanej vodovodnej prípojky podľa prílohy č. 2 k vyhláške 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - 19.2. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2019/23881-02/958070/HT zo dňa 20.11.2019:
 - 19.2.1. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtýždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

- 19.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP 2020/004126-002 zo dňa 12.3.2020:
- 19.3.1. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - 19.3.2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - 19.3.3. Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - 19.3.4. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie)
- 19.4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2020/007428-002 zo dňa 10.6.2020:
- 19.4.1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice - okolie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
 - 19.4.2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- 19.5. Dodržať podmienky vyjadrenia Obce Kechnec č. OÚKc 227/2020-odp. zo dňa 10.6.2020:
- 19.5.1. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti mechanickému poškodeniu.
 - 19.5.2. Pri križovaní, resp. pri súbehu našich vedení s Vašimi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti dané v príslušných normách STN.
 - 19.5.3. Pred zasypaním našich odkrytých vedení žiadame, aby bol prizvaný zástupca obce kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - 19.5.4. Stavebník zabezpečí dôkladné čistenie miestnej komunikácie počas a po skončení stavebných prác.
 - 19.5.5. Stavebník počas výstavby zabezpečí čistenie krajnice miestnej komunikácie tak, aby dažďová voda voľne odtekala z cestného telesa do prícestného rigola.
 - 19.5.6. Stavebník po ukončení stavby uvedie do pôvodného stavu okolité obecné pozemky zasiahnuté výstavbou
 - 19.5.7. Stavebník ku kolaudácii stavby na základe projektovaného navýšenia odberu pitnej vody a vypúšťania splaškových vôd uzavrie s obcou Kechnec dodatok k zmluve o odbere pitnej vody a vypúšťania splaškových a dažďových vôd
 - 19.5.8. Upozorňujeme stavebníka, že každá technológia, ktorá nie je predmetom tohto projektu a bude v budúcnosti inštalovaná v rámci výrobného závodu môže byť nainštalovaná až po vydaní právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle platnej legislatívy a môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného v zmysle platnej legislatívy. Riešenie technológie musí byť v takom rozsahu a s takými opatreniami, aby boli dodržané všetky požiadavky dané legislatívou pre ochranu životného prostredia, vrátane inštalácie filtrov a čistiacich zariadení, ktoré eliminujú vplyv na životné prostredie a s ohľadom na ochranu zdravia ľudí.
- 19.6. Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2020/007868 z 1.6.2020:

- 19.6.1. V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologickej účinnej hĺbky 0,30 m a túto v celkovom množstve 1869 m³ umiestniť do depónie na parcelu KN-C č. 510/10. Následne bude v čase vegetačného kľudu rozprestretá na parcele KN-C č. 508/2 v kat. území Kechnec, ktorá je v užívaní spoločnosti Quattro trade Agro s. r. o. Rožňava, a bude naďalej poľnohospodársky využívaná.
- 19.6.2. Veľkosť a tvar depónie musí zodpovedať potrebám ošetrovania skladovaného humusu po celú dobu uloženia. Výška nesmie presahovať 3 m a sklon svahov bude 1:2, pôdna hmota musí byť chránená pred odnášaním vetrom a vodou, pred zaburinením a rozkrádaním.
- 19.6.3. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.
- 19.6.4. Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
- 19.6.5. Vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
- 19.6.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.
- 19.7. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612005038 zo dňa 20.2.2020:
- 19.7.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 19.7.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 19.7.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175
- 19.7.4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 19.7.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 19.7.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 19.7.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 19.7.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 19.7.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 19.7.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 19.7.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 19.7.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 19.7.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 19.7.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 19.7.15. Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- 19.7.15.1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 19.7.15.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zасыpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

19.7.15.3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

19.7.15.4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19.8. Dodržať podmienky vyjadrenia ANTIK Telekom s.r.o., č. 164/02/2020 zo dňa 16.3.2020:

- 19.8.1. pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
- 19.8.2. v okolí našich káblov -3 m- je potrebný ručný výkop,
- 19.8.3. v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- 19.8.4. odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- 19.8.5. pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- 19.8.6. pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- 19.8.7. v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- 19.8.8. projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzatvorení dohody,
- 19.8.9. pred zасыpaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

19.9. Dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 26242/2016/ zo dňa 13.12.2016:

- 19.9.1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.

- 19.9.2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 19.9.3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 19.9.4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 19.9.5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 19.9.6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2303
- 19.9.7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005
20. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2022.
21. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.
22. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, revízne správy a porealizačné zameranie stavby.
23. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **Námietky účastníkov konania boli špeciálnym stavebným úradom vyhodnotené a podmienky, ktoré z toho vyplynuli boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia.**

Odôvodnenie

Stavebník **SWEP Slovakia s.r.o., Industrial Park Kechnec, Kechnec 288, 044 58 Kechnec** zastúpený spoločnosťou **CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice** podal dňa 22.6.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa**“ v členení na stavebné objekty:

SO-23 Parkovisko – 7.etapa

SO-21 Areálové komunikácie a spevnené plochy - úpravy

SO-22 Parkovisko – 3.etapa – úpravy

Stavba bude umiestnená na parcelách na parcelách KN-C 510/10, 510/17, 510/70, 510/71, 510/85, 510/86, 510/93, 510/98, 510/99, 510/101, 510/102, 510/103 k.ú. Kechnec. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve stavebníka spol. SWEP Slovakia s.r.o., Industrial Park Kechnec, Kechnec 288, 044 58 Kechnec

Na stavebný úrad k žiadosti na stavebné konanie bola predložená projektová dokumentácia stavby a predložené vyjadrenia dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii potrebné pre posúdenie hľadísk sledovaných v stavebnom konaní:

- Splnomocnenie na zabezpečenie inžinierskych činností
- Územné rozhodnutie vydané Obcou Kechnec dňa 20.4.2020 pod číslom OUKc 124/2020-R, právoplatné dňa 15.5.2020
- Výpis z listu vlastníctva č. 1285 k.ú. Kechnec
- Kópia katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie vypracovaná oprávnenými projektantami v počte 2ks

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2020/001482 zo dňa 17.1.2020, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2020
- Vyhodnotenie podmienok daných v rozhodnutí č. OU-KS-OSZP--2020/001482 zo dňa 17.1.2020 vydanom Okresným úradom Košice – okolie,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov ku projektu pre stavebné konanie:
 - Obec Kechnec, záväzné stanovisko č.j. OUKc 219/2020 – odp. z 10.6.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP 2020/004126-002 zo dňa 12.3.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas č. OU-KS-OSZP 2020/007649 z 29.5.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-KS-OSZP 2020/007435-002 z 27.5.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas č. OU-KS-OSZP 2020/007659-002 z 5.6.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP 2020/007428-002 z 10.6.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-KS-OKR 2020/006992 z 10.6.2020
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, stanovisko č. ORHZ-KS1-513-001/2020 zo dňa 25.5.2020
 - Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-KS-PLO1-2020/007868 z 1.6.2020
 - TUV SUD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165025524/20/20/BT/OS/DOK z 1.6.2020
 - Obec Kechnec, súhlas miestne príslušného stavebného úradu č.j. OUKc 227/2020-odp. z 10.6.2020

Zástupca stavebníka dňa 24.6.2020 uhradil správny poplatok vo výške 400 EUR na účet Obce Kechnec

Na predmetnú stavbu vydala Obec Kechnec územné rozhodnutie dňa 20.4.2020 pod číslom OUKc 124/2020-R, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2020.

Obec Kechnec vydala dňa 10.6.2020 pod číslom OUKc 227/2020-odp. záväzné stanovisko, kde uviedla, že projektová dokumentácia stavby je v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil v rámci stavebného konania podmienky dané v územnom rozhodnutí č. OUKc 124/2020 – R vydanom obcou Kechnec dňa 20.04.2020 nasledovným spôsobom:

1. Podmienky a ich vyhodnotenie, ktoré vyplynuli z požiadaviek účastníka konania Združenia domových samospráv:

- 1.1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Vyhodnotenie podmienky stavebným úradom:

Sadové úpravy stavby sú pre celú stavbu realizované v rámci objektu SO 11 Sadové úpravy. Uvedený stavebný objekt SO 11 nie je predmetom tohto stavebného konania, preto daná podmienka je pre toto stavebné konanie bezpredmetná.

- 1.2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Vyhodnotenie podmienky stavebným úradom:

Riešenie odtokových pomerov a odvodnenie stavby je riešené v rámci stavebných objektov SO 32 Areálová dažďová kanalizácia zo striech - úpravy, SO 33 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch - úpravy a SO 34 Areálová splašková kanalizácia - úpravy. Uvedené stavebné objekty nie sú predmetom tohto stavebného konania preto daná podmienka je pre toto stavebné konanie bezpredmetná.

- 1.3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

V predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia, je konštrukcia parkovísk riešená použitím zatravnovacích tvárnic EKORASTER GG40max. Navrhované technické riešenie je detailne rozpracované v textovej aj grafickej časti projektovej dokumentácie. Špeciálny stavebný úrad vyhodnocuje túto podmienku ako splnenú.

- 1.4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Riešenie odpadového hospodárstva nie je predmetom tohto stavebného konania, preto daná podmienka je pre toto stavebné konanie bezpredmetná.

Z územného rozhodnutia č. OUKc 124/2020-R zo dňa 20.4.2020 vydaného Obcou Kechnec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2020 boli identifikované aj verejné záujmy a oprávnené záujmy ostatných účastníkov územného konania, ktoré boli vyhodnotené nasledovne:

1. Navrhovaná stavba je umiestnená v priemyselnom parku Kechnec a je v súlade s platným územným plánom obce Kechnec.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Uvedený bod je len konštatácia, nie je podmienkou pre vyhodnotenie.

Obec Kechnec vydala dňa 20.04.2020 na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom OUKc 124/2020-R Obec Kechnec vydala dňa 10.06.2020 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pod číslom OUKc 227/2020-odp., kde uviedol, že projektová dokumentácia pre stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto stavebného konania je spracovaná v súlade s územným rozhodnutím.

2. Stavbu osadiť v zmysle situačného výkresu a projektovej dokumentácie pre územné konanie spracovaného Ing. Arch. Miroslavom Rohálom, GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Obec Kechnec vydala dňa 20.04.2020 na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom OUKc 124/2020-R Obec Kechnec vydala dňa 10.06.2020 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pod číslom OUKc 227/2020-odp., kde uviedol, že projektová dokumentácia pre stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto stavebného konania

je spracovaná v súlade s územným rozhodnutím. Špeciálny stavebný úrad v podmienkovej časti tohto stavebného povolenia zaviazal osadiť stavbu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

3. Vytýčenie stavby v zmysle situačného výkresu je potrebné zrealizovať oprávneným geodetom, ktorý o tom vyhotoví elaborát.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienka platí pre realizáciu stavby. Špeciálny stavebný úrad zapracoval danú podmienku do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

4. Po ukončení prác previesť úpravu terénu a vysadiť zeleň.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Uvedené je riešené v projektovej dokumentácii, SO 11 Sadové úpravy. Stavebný objekt nie je predmetom tohto stavebného konania. Podmienka platí pre realizáciu stavby

5. Počas výstavby dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku v blízkosti predmetnej stavby.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienka platí pre realizáciu stavby. Špeciálny stavebný úrad zapracoval danú podmienku do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

6. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce vedenia, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých orgánov.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienka platí pre realizáciu stavby. Špeciálny stavebný úrad zapracoval danú podmienku do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

7. Projekt pre stavebné povolenie musí byť spracovaný oprávnenou osobou - projektantom v zmysle § 46 stavebného zákona a musí mať náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Projekt a jeho jednotlivé časti boli spracované projektantmi s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach v stanovisku č. 2019/06104-03/1106/PPL zo dňa 4.12.2019 uvedené v územnom rozhodnutí pod bodom :

- 8.1.1 Žiadateľ je povinný podľa §52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu stavby spolu s výsledkami minimálnej analýzy vzorky pitnej vody odobratej z novovybudovanej vodovodnej prípojky podľa prílohy č. 2 k vyhláške 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Daná podmienka je pre predmetné stavebné konanie bezpredmetná. Vodovodná prípojka nie je predmetom tohto stavebného konania.

Podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP 2020/004126-002 zo dňa 12.3.2020 pod bodmi:

- 8.2.1 Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť

- odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
- 8.2.2 Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - 8.2.3 Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - 8.2.4 K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie)

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienky platia pre realizáciu a kolaudáciu stavby. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

Podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2020/004166 zo dňa 27.2.2020 pod bodmi:

- 8.3.1 V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice - okolie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
- 8.3.2 Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienky platia pre realizáciu a kolaudáciu stavby. V rámci stavby sa neuvažuje s výrubom drevín. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

Podmienka stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2019/23881-02/958070/HT zo dňa 20.11.2019 pod bodom:

- 8.4.1 Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtýždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienky platia pre realizáciu a kolaudáciu stavby. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

Podmienky vyjadrenia Obce Kechnec č. OÚKc 394/2019-odp. zo dňa 20.2.2020 pod bodmi:

- 8.5.1 V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti mechanickému poškodeniu.
- 8.5.2 Pri križovaní, resp. pri súbehu našich vedení s Vašimi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti dané v príslušných normách STN.
- 8.5.3 Pred zasypaním našich odkrytých vedení žiadame, aby bol prizvaný zástupca obce kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 8.5.4 Stavebník zabezpečí dôkladné čistenie miestnej komunikácie počas a po skončení stavebných prác.
- 8.5.5 Stavebník počas výstavby zabezpečí čistenie krajnice miestnej komunikácie tak, aby dažďová voda voľne odtiekala z cestného telesa do prístupného rigola.
- 8.5.6 Stavebník po ukončení stavby uvedie do pôvodného stavu okolité obecné pozemky zasiahnuté výstavbou

8.5.7 Stavebník ku kolaudácii stavby na základe projektovaného navýšenia odberu pitnej vody a vypúšťania splaškových vôd uzavrie s obcou Kechnec dodatok k zmluve o odbere pitnej vody a vypúšťania splaškových a dažďových vôd.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

Podmienky platia pre realizáciu a kolaudáciu stavby. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Podmienka pod bodom 8.5.7 je pre predmetné stavebné konanie bezpredmetná, nakoľko sa týka prípojky pitnej vody a splaškovej kanalizácie.

Podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612005038 zo dňa 20.2.2020 pod bodmi 8.6.1. až 8.6.15 platia pre realizáciu stavby a budú vyhodnotené v kolaudačnom konaní. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

Podmienky vyjadrenia ANTIK Telekom s.r.o., č. 164/02/2020 zo dňa 16.3.2020 pod bodmi 8.7.1 až 8.7.9. platia pre realizáciu stavby a budú vyhodnotené v kolaudačnom konaní. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

Podmienky vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., pod bodmi 8.8.1 až 8.8.7 platia pre realizáciu stavby a budú vyhodnotené v kolaudačnom konaní. Špeciálny stavebný úrad zapracoval dané podmienky do podmienkovej časti tohto rozhodnutia

Podmienka pod č. 9 územného rozhodnutia: So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady stanovené §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyhodnotenie podmienky špeciálnym stavebným úradom:

V rámci stavebného konania konštatujeme, že stavebník so žiadosťou o stavebné povolenie predložil doklady stanovené §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v primeranom rozsahu a obsahu potrebnom pre vydanie rozhodnutia.

Podmienky z rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2020/001482 zo dňa 17.1.2020, vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2020 boli vyhodnotené v predloženej projektovej dokumentácii a Okresný úrad Košice – okolie, v záväznom stanovisku č. OU-KS-OSZP-2020/009574-002 dňa 16.7.2020 potvrdil, že projektová dokumentácia predložená v rámci stavebného konania je vyhotovená a spĺňa podmienky predmetného rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zapracovanými podmienkami dotknutých úradov a organizácií a účastníkov konania, ktoré sú zapracované v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní a ktoré sú uvedené v predmetnom stavebnom povolení je zabezpečená ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2020/001482 zo dňa 17.1.2020, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2020, kde rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len „Rozhodnutie o EIA“)

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh na úradnej tabuli obce v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona, kde sa nachádza informácia o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Nakoľko v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa zo strany verejnosti vyjadrilo občianske združenie Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 v zmysle § 34 ods. 1 stavebného zákona je dané združenie účastníkom stavebného konania pre predmetnú stavbu.

Obec Kechnec ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámil v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením č. OUKc 266/2020-o dňa 30.6.2020 písomnou formou. Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu s oznámením začatia stavebného konania stavebný úrad zaslal aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí o EIA spolu s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné konanie v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona a požiadal ho o zaslanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe pre účely stavebného konania.

Všetci účastníci stavebného konania a dotknuté orgány štátnej správy prevzali oznámenie o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad zverejnil na internetovej stránke obce www.kechnec.sk a na úradnej tabuli oznámenie o začatí stavebného konania, kde sa nachádza informácia o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy predložiť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, že po uplynutí danej lehoty na ich pripomienky nebude prihliadnuté a bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci predložených vyjadrení vznesol pripomienku Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2020/007435-002 zo dňa 27.5.2020 v znení:

- Žiadame opraviť a zosúladiť údaje týkajúce sa areálovej dažďovej kanalizácie (SO 32 a SO 33). Vo výkresovej časti PD a v sumarizačnej tabuľke technickej správy sa uvádzajú dažďová kanalizácia – stoka 1, stoka 2, zaolejovaná kanalizácia – stoka 1, stoka 2, stoka 3 čo nekorešponduje s popisom uvádzaným na predchádzajúcich stranách (dažďová kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch – stoka 1, dažďová kanalizácia zo striech – stoka 1 a dažďová kanalizácia zo striech – stoka 2). V technickej správe tiež chýbajú údaje o parametroch výtlačného potrubia z čerpacej stanice na dažďovej kanalizácii.
- Žiadame zosúladiť údaje o dĺžke splaškovej kanalizácie (v technickej správe uvádzané 106,5 m; v pozdĺžnom profile 99,86 m)

Dané pripomienky sa netýkajú povoloovaných stavebných objektov a preto ich stavebný úrad nevyhodnocoval v rámci stavebného konania.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko k stavebnému konaniu č. OU-KS-OSZP-2020/009574-002 dňa 16.7.2020, v ktorom konštatoval, že návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Voči povoleniu stavby podal účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Obec Kechnec, ako špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky preskúmal podané odvolanie, upovedomil všetkých účastníkov konania o podanom odvolaní listom č. j. OUKc 266/2020 – OO z 16.9.2020 a informoval všetkých účastníkov konania o ďalšom postupe, kde uviedol, že špeciálny stavebný úrad navrhuje v plnom rozsahu vyhovieť odvolaniu účastníka konania a tiež zapracovať uvedené podmienky a vyhodnotenia do stavebného povolenia predmetných stavebných objektov a navrhuje rozhodnúť v zmysle § 57 ods. 1 správneho zákona autoremedúrou

Špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia upovedomenia na predloženie stanovísk a námietok k odvolaniu a k návrhu špeciálneho stavebného úradu na

rozhodnutie o odvolaní autoremedúrou, inak k nim nebude prihladené a bude sa mať za to, že s daným návrhom súhlasia.

V stanovenej lehote neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne námietky voči navrhovanému postupu. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad predmetné stavebné povolenie č.j. OUKc 266/2020 – SP zo dňa 11.8.2020 zrušil §57 autoremedúrou a v plnom rozsahu ho nahradil novým stavebným povolením so zapracovanými všetkými podmienkami vznesenými v rámci stavebného konania, tak ako je uvedené vo výrokovej a podmienkovej časti tohto povolenia.

Bodu b) odvolania účastníka konania voči rozhodnutiu č. OUKc 266/2020 – SP z 11.8.2020 v znení:

„ Nesúhlasíme s budovaním parkovacích státí z betónovej dlažby a žiadame použitie tzv. retenčnej dlažby. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

Podľa územného plánu je potrebné parkovacie miesta realizovať z vodopriepustných materiálov; vydané rozhodnutie je teda v nesúlade s územným plánom.“

špeciálny stavebný úrad vyhodnotil nasledovne:

Špeciálny stavebný úrad vyhovuje uvedenej požiadavke odvolania

V predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia, je konštrukcia parkovísk riešená použitím zatravnovacích tvárnic EKORASTER GG40max. Navrhované technické riešenie je detailne rozpracované v textovej aj grafickej časti projektovej dokumentácie. Špeciálny stavebný úrad vyhodnocuje túto podmienku ako splnenú.

Pripomienky vznesené z písomných vyjadrení účastníkov konania a dotknutých organizácií sú zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Na základe preskúmania podania a predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnenie navrhovanej stavby neohrozuje verejné záujmy, ani neprimerane neobmedzuje a neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Predložená dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom a spĺňa podmienky dané v územnom rozhodnutí predmetnej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. (§ 67 ods. 2 stavebného povolenia)

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa ustanovenia §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov stavebného konania.

Oznámenie stavebného povolenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám je oznámené podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona písomnou formou.

Nakoľko sa na predmetnú stavbu vydalo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie bude stavebné povolenie vyvesené na úradnej tabuli obce Kechnec a na internetovej stránke obce Kechnec www.kechnec.sk v zmysle §69 ods.3 stavebného zákona až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 eur(slovom Jednosta eur) bol zaplatený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Kechnec. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (Rozhodnutie o EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania v takomto prípade je v zmysle § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolenia na úradnej tabuli obce Kechnec a na internetovej stránke www.kechnec.sk

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce

Doručí sa :

1. SWEP Slovakia s.r.o., Industrial Park Kechnec, Kechnec 288, 044 58 Kechnec
2. CEVING s.r.o., Krivá 18, P.Box A-15, 040 01 Košice
3. Obec Kechnec zastúpená starostom, Kechnec 19, 044 58 Seňa
4. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – účastník konania v zmysle osobitného predpisu (24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP)

Zodpovední projektanti jednotlivých častí:

5. Ing. Mária Braunová, Čenyševského 26, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 11 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 1 Moldava nad Bodvou
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Ing. Arch. Pavol Franko, GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
16. Ing. Arch. Miroslav Roháľ, Budovateľská 34, 066 01 Humenné

+ zverejnené na úradnej tabuli obce a na www.kechnec.sk