

## UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kechnec  
konaného dňa 12.5.2021 v Kechneci

Obecné zastupiteľstvo obce Kechnec podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

## OBEC KECHNEC

Kechnec 19, 04458 Kechnec

Obec Kechnec konajúca prostredníctvom starostu obce, JUDr. Ing. Jozefom Konkolym, podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kechnec č. 29/2021 zo dňa 12.5.2021

## V Y H L A S U J E

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Kechnec a to nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Košice - okolie, obci Kechnec, katastrálnom území Kechnec, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 343, 461, 462, 466, 473, 476, 901, 902, 946, 976, 1026, 966, 1101, 1209, 1216, 1228, 1281, 1282, 1283, 459, 1348, 982 a to : (v zmysle prílohy č.1 )

### Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **62,76 €/ha/rok**.
3. Vyhlásenie súťaže: 12.5.2021. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.5.2021, o 12.00 hod.**
5. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov s výpovednou lehotou 5 rokov.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,

- číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.
7. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, bude výpis z príslušného registra preukazujúceho oprávnenie podnikateľ v poľnohospodárstve, nie starší ako 3 mesiace.
  8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
  9. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá výška nájomného.
  10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 31.5.2021, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním stanovenej lehote.
  11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
  12. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
  13. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
  14. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude predmet nájmu ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
  15. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
  16. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
  17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
  18. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na telefónnom čísle: 055/ 728 25 12 u zamestnanca: Dáša Mičková, alebo e-mailom: [starosta@kechnec.sk](mailto:starosta@kechnec.sk).
  19. Podmienkou súťaže je, že v zmluve bude dohodnuté, že vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak vyhlasovateľ bude predmet nájmu alebo jeho časť potrebovať pre účely prenechania nehnuteľnosti alebo jej časti tretej osobe (investorovi), za účelom zriadenia priemyselnej, výrobnnej, obchodnej prevádzky alebo prevádzky poskytovania služieb alebo príslušnej infraštruktúry. Vyhlasovateľ bude mať právo odstúpiť od zmluvy z tohto dôvodu aj od časti zmluvy (a teda v časti nehnuteľnosti, ktorú bude vyhlasovateľ potrebovať). Odstúpenie je účinné dňom doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto dôvodu je uchádzač povinný odovzdať nehnuteľnosť v lehote 24 hodín odo dňa doručenia odstúpenia a vyhlasovateľ je oprávnený v prípade potreby znehodnotiť úrodu. V zmluve bude dohodnuté, že v prípade odstúpenia vyhlasovateľa od zmluvy podľa tohto odseku, uchádzač nebude mať nárok na

**akúkoľvek náhradu, a to ani nárok na náhradu za zničenú úrodu či doterajšie investície.**

20. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

### **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad Kechnec  
Kechnec 19, 04458 Kechnec**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov“**

### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Kechneci  
dňa 14.5.2021

.....  
JUDr. Ing. Jozef Konkoly  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli od 14.5.2021 do .....

Zverejnené na [www.kechnec.sk](http://www.kechnec.sk) dňa 14.5.2021

Zverejnené v regionálnej tlači dňa .....

**Príloha č. 1.**

P.č.	LV	Parc. č.	Typ par.	Druh pôdy	Výmera	Podiel	Pod. výmera
1	343	514/1	E	OP	13762	7/12	8028
2	461	514/5	E	OP	23516	1/1	23516
3	462	514/6	E	OP	12510	1/2	6255
4	466	514/9	E	OP	12273	1/2	6137
5	473	510/4	E	OP	9513	1/1	9513
6	476	510/8	E	OP	10923	1/1	10923
7	901	510/6	E	OP	6770	1/1	6770
8	901	510/7	E	OP	4320	1/1	4320
9	901	511/2	E	TTP	1829	1/1	1829
10	901	514/10	E	OP	4007	1/1	4007
11	901	514/24	E	OP	2192	1/1	2192
12	902	510/3	E	OP	24700	1/1	24700
13	946	514/25	E	OP	6874	2/3	4583
14	976	510/13	E	OP	22990	109/270	9281
15	1026	514/8	E	OP	11860	1/1	11860
16	966	510/5	E	OP	3527	1/1	3527
17	1101	514/7	E	OP	12243	6/7	10494
18	1209	510/10	E	OP	25779	4/5	20623
19	1216	514/26	E	OP	6568	5/12	2737
20	1228	510/11	E	OP	15007	1/1	15007
21	1281	510/1	E	OP	4202	1/1	4202
22	1282	510/9	E	OP	25548	1/2	12774
23	1283	510/2	E	OP	3230	1/1	3230
24	1348	514/2	E	OP	12557	3/8	4709
25	459	514/3	E	OP	25725	1/1	25725
26	982	514/4	E	OP	23294	3/4	17471

**Celkom (m2)****254413**