

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Kechnec

Adresa sídla: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

IČO: 00690261

Zast.: JUDr. Ing. Jozef Konkoly – starosta

(ďalej ako „**Účastník 1**“),

a

Ing. Štefan Čamaj, rodený: Čamaj

Narodený:

Rodné číslo:

Adresa miesta trvalého pobytu: Seňa 203, 044 58 Seňa

Štátny občan SR

(ďalej ako „**Účastník 2**“),

(ďalej ako spolu Účastník 1 a Účastník 2 ako „**zmluvné strany**“ a samostatne ako „**zmluvná strana**“),

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti **2/96** k celku, a to

- pozemku, par. č. 162/2, par. r. „C“ – záhrada o výmere 2190 m²,
- pozemku, par. č. 162/3, par. r. „C“ – záhrada o výmere 468 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 107, pre k. ú. Kechnec, obec Kechnec, okres Košice – okolie (ďalej ako „**Nehnutel'nosti 1**“).

1.2. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti **7/240** k celku (t. j. 3/240 + 1/60), a to

- pozemku, par. č. 488/2, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 10529 m²,

ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 951, pre k. ú. Kechnec, obec Kechnec, okres Košice – okolie (ďalej ako „**Nehnutel'nost' 2**“).

- 1.3. Dňa 4.11.2021 požiadal Účastník 2 Účastníka 1 o zámenu pozemkov, ktoré sú špecifikované v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zámennej zmluvy.
- 1.4. Dňa 15.4.2021 sa konalo Obecné zastupiteľstvo Obce Kechnec, ktoré uznesením č. 17/2021 schválilo zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zámennej zmluvy, a to osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Dňa 15.7.2021 sa konalo Obecné zastupiteľstvo Obce Kechnec, ktoré uznesením č. 54/2021 schválilo prevod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zámennej zmluvy, a to osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

- 2.1. Účastník 1 prevádza svoje spoluvlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1, špecifikovaným v bode 1.1. článku I zámennej zmluvy, na Účastníka 2 a Účastník 2 toto spoluvlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1 prijíma, čím sa Účastník 2 stáva podielovým spoluvlastníkom Nehnutelnosti 1, a to vo veľkosti 2/96 k celku.
- 2.2. Účastník 2 prevádza svoje spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti 2, špecifikovanej v bode 1.2. článku I zámennej zmluvy, na Účastníka 1 a Účastníka 1 toto spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti 2 prijíma, čím sa Účastník 1 stáva podielovým spoluvlastníkom Nehnutelnosti 2, a to vo veľkosti 7/240 k celku.

Článok III. Cena predmetu zámeny

- 3.1. Hodnota Nehnutelností 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2021, vypracovaným dňa 26.6.2021 Ing. Matejom Stykom, Lipová 6, 040 01 Košice, a to v sume 12,92 EUR/m², t. j. suma prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je vo výške 715,51 EUR (t. j. 55,38 m² x 12,92 EUR).
- 3.2. Hodnota Nehnutelnosti 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2021, vypracovaným dňa 26.6.2021 Ing. Matejom Stykom, Lipová 6, 040 01 Košice, a to v sume 10,56 EUR/m², t. j. suma prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je vo výške 3.242,98 EUR (t. j. 307,10 m² x 10,56 EUR).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom finančnom vyrovnaní, tak, že Účastník 1 uhradí na bankový účet Účastníka 2, IBAN:, sumu vo výške 2.527,47 EUR, a to do 30 dní od účinnosti zámennej zmluvy.

Článok IV. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam označeným v článku I. zámennej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zámennej zmluvy Účastníka 1.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva znášajú zmluvné strany pomerne (každý v 1/2).

Článok V. Rozhodné právo

- 5.1. Táto zámenná zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zámennej zmluvy.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Účastník 1 ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zámennej zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zámennej zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zámennej zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zámennou zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zámennú zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Účastník 1 je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Účastník 2 má právo požadovať od Účastníka 1 ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Účastníka 2 a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Účastník 1 nedokázal riadne plniť zámennú zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zámennej zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

- 7.2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zámennej zmluvy na webovom sídle Účastníka 2.
- 7.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zámennej zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zámennej zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zámennú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zámennú zmluvu podpisujú.

Účastník 1:

Účastník 2:

V Kechneci, dňa 30.8.2021

V Kechneci, dňa 30.8.2021

.....
Obec Kechnec
JUDr. Ing. Jozef Konkoly - starosta

.....
Ing. Štefan Čamaj