

# OBEC KECHNEC, 044 58 Kechnec 19

telefón: +421 55 728 25 12 (11), fax: +421 55 728 25 13, e-mail: [starosta@kechnec.sk](mailto:starosta@kechnec.sk)

---

č. j. OUKc 214/2021 - SP

V Kechneci, dňa 30.09.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kechnec, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ustanovením zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

## p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na pozemku parc. č. KN-C 202/5, 202/6 katastrálne územie Kechnec pre stavebníka **Patrik Fečo, 044 58 Kechnec 204**, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

### **Majetkoprávne vzťahy:**

Vlastníkom parcely KN-C č. 202/5 a 202/6 k.ú. Kechnec je v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 1607 k.ú. Kechnec Patrik Fečo v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Parcela KN-C č. 202/5 k.ú. Kechnec je druh pozemku záhrada. Stavebník predložil na stavebný úrad súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydané Okresným úradom Košice -okolie, pozemkový a lesný odbor.

Parcela KN-C č. 202/6 k.ú. Kechnec je druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci nepodpivničený jednopodlažný drevodom so sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Za vstupom do domu sa bude nachádzať zádverie, ďalej chodba cez ktorú sú prístupné - obývací izba s jedálňou, kuchyňa, tri izby, komora, kúpeľňa, technická miestnosť. Súčasťou jednej izby je šatník. Z obývacej izby sa vstupuje na čiastočne prestrešenú terasu. Podkrovný priestor nad podlažím sa bude využívať ako odkladací priestor.

Na pozemku sa vybudujú 3 parkovacie miesta na spevnených plochách, spevnené plochy a chodníky zo zámkovej dlažby.

Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť, obecný vodovod a obecnú kanalizáciu. Dažďové vody budú zo strechy rodinného domu vsakovať priamo do terénu. Vykurovanie bude realizované pomocou elektrických vykurovacích rohoží a sekundárne krbovými kachľami.

Vjazd na pozemok je existujúci.

Predmetom stavby nie je napojenie na telekomunikačné rozvody a na plynové rozvody.

Pripojenie na elektrickú energiu bude realizované samostatnou zemnou káblovou prípojkou z miestnej distribučnej vzdušnej siete. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený v plote na verejne prístupnom mieste.

Napojenie na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu bude realizované z existujúcich prípojek, ktoré sú umiestnené na pozemku stavebníka.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

- Úžitková plocha –	140,67m <sup>2</sup>
- Zastavaná plocha –	146,51m <sup>2</sup>
- Obytná plocha –	72,62m <sup>2</sup>
- Obostavaný priestor -	717,74m <sup>3</sup>
- Výška hrebeňa strechy od ±0,00	+ 5,016m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Vladimírom Gešiniakom, 029 46 Sihelné 208, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov v zmysle koordinačnej situácie stavby:

Rodinný dom:

- Od parcely č. KN-C 202/6 k.ú. Kechnec	– 2,628m
- Od stavby súpisné číslo 108 postavenej na parcele KN-C č. 202/6 k.ú. Kechnec	– 4,939m
- Od stavby postavenej na parcele KN-C 202/42 k.ú. Kechnec	– 3,000m
- Od parcely č. KN-C 202/48 k.ú. Kechnec	– 2,000m
- Od stavby súpisné číslo 109 postavenej na parcelách KN-C 202/3 a 202/46 k.ú. Kechnec	– 12,027m
- Od parcely č. KN-E 202/1 k.ú. Kechnec	– 10,599m
- Od parcely č. KN-E 201/103 k.ú. Kechnec	– 6,789m

Prístup k stavbe je cez existujúci vjazd z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na parc. č. KN-C197/19 k.ú. Kechnec.

3. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa alebo na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43 d), 43 e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

5. Pred začatím zemných prác presne vytýčiť, nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky podzemné i nadzemné výstavbou dotknuté vedenia v zmysle ich vyjadrení. O presné vytýčenie podzemných vedení požiadať dotknuté organizácie.

6. Zakazuje sa ukladať prebytočný odpad na miesta, ktoré na to nie sú určené. Prebytočný stavebný odpad materiálovo nevyužitý odvieť do zariadenia k tomu určenému.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ ju zrealizuje v celom rozsahu. Zhotoviteľom bude spoločnosť Mirano s.r.o., Jasenovská 1383, 029 57 Oravská Lesná.

V prípade, že počas realizácie dôjde ku zmene zhotoviteľa stavby je stavebník bezodkladne povinný oznámiť stavebnému úradu danú zmenu dodávateľa stavby s doložením zmluvy s daným zhotoviteľom a výpisom z obchodného registra SR, že daná organizácia má oprávnenie na realizáciu stavebných prác.

V prípade, že by stavebník chcel realizovať stavbu svojpomocou je stavebník povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu oprávnenú osobu – stavebného dozora stavby

s uvedením jeho kontaktných údajov (meno, adresa) a s doložením jeho oprávnenia a prehlásenia, že bude realizovať stavebný dozor na predmetnej stavbe.

8. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody zodpovedá investor stavby, ktorý ich odstráni do 30 dní na vlastné náklady.
10. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, investor je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu, odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu.
11. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.
12. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".
13. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
14. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií, ktoré môžu byť priamo stavbou dotknuté.
  - 14.1. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č. OU-KS-PLO1-2021/005277-002 zo dňa 25.03.2021:
    - 14.1.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby.
    - 14.1.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
    - 14.1.3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať katastrálny odbor, Okresného úradu Košice-okolie o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu (t. j. porealizačného zamerania), kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
  - 14.2. Dodržať podmienky vyjadrenia Obce Kechnec, č. OUKc 146/2021 zo dňa 13.05.2021.
  - 14.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. č. 7876/2021/ zo dňa 14.05.2021.
  - 14.4. Dodržať podmienky stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s. č. 4886/2021// zo dňa 22.03.2021.
  - 14.5. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612108196 zo dňa 22.03.2021.
  - 14.6. Dodržať podmienky vyjadrenia ANTIK Telecom s.r.o., a.s. č. 326/03/2021 zo dňa 08.04.2021.
  - 14.7. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0329/2021/Va zo dňa 12.05.2021.
  - 14.8. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. TD/EX/01775/2021/W zo dňa 22.03.2021.
15. Stavba bude ukončená najneskôr do **12/2023**.
16. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, revízne správy, doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom, zmluvy o pripojení na verejný vodovod a kanalizáciu, energetický certifikát a porealizačné zameranie stavby.

18. V zmysle projektovej dokumentácie bude v rodinnom dome osadený jeden hasiaci práškový prístroj s náplňou prášku 6kg.
19. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h").
20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Stavebník, **Patrik Fečo, 044 58 Kechnec 204**, podal dňa 24.05.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavenom konaní na zriadenie stavby „**Rodinný dom - novostavba**“ na parcele KN- C č. 202/5, 202/6 k.ú. Kechnec.

Obec Kechnec, ako stavebný úrad, preskúmal podanie a rozhodnutím č. OUKC 214/2021-RP zo dňa 21.06.2021 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Dňa 13.07.2021 stavebník doplnil svoju žiadosť v zmysle výzvy.

Obec Kechnec, ako stavebný úrad, po preskúmaní podania a jeho doplnenia oznámila dňa 10.08.2021 začatie zlúčeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 09.09.2021 so stretnutím účastníkov konania na Obecnom úrade v Kechneči.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť najneskôr na ústnom konaní.

V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy nepredložil námietky voči povoľovanej stavbe.

Podmienky vznesené z písomných vyjadrení účastníkov konania a dotknutých organizácií sú zapracované do stavebného povolenia stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie dňa 24.05.2021 bola predložená projektová dokumentácia s príslušnou dokladovou časťou s preukázaním vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v nasledovnom zložení:

- Projektová dokumentácia stavby vyhotovená oprávnenou osobou – 3x
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Prehlásenie stavbyvedúceho

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií :

- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PL01-2021/005277-002 zo dňa 25.03.2021
- Obec Kechnec, stanovisko č. OUKc 200/2021 zo dňa 19.05.2021
- Obec Kechnec, vyjadrenia č. OUKc 146/2021 zo dňa 13.05.2021
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 7876/2021/ zo dňa 14.05.2021
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko prevádzkovateľa DS č. NPP/5849/2021 zo dňa 11.05.2021
- Východoslovenská distribučná, a.s. zmluva o pripojení
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. 4886/2021// zo dňa 22.03.2021
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612108196 zo dňa 22.03.2021
- ANTIK Telecom s.r.o., vyjadrenie č. 326/03/2021 zo dňa 08.04.2021
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0329/2021/Va zo dňa 12.05.2021
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/EX/01775/2021/W zo dňa 22.03.2021

Dňa 13.07.2021 doplnil stavebník svoju žiadosť o nasledujúce doklady:

- Projektová dokumentácia – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby – 3x
- Kópia diplomu projektanta
- Výkresy profesie: Zdravotechnika č. 02, 04, 06, 08 – 3x
- Situácia profesie: Zdravotechnika č. 01 – 3x
- Technická správa – prípojky SO 03 Vodovodná, SO 04 Splašková kanalizácia – 3x
- SO.02 – Prípojka NN – Situácia, výkres č. 002 – 3x
- Výkres profesie Architektúra: Navrhovaný vjazd č. 01A – 3x

- Situácia profesie: Architektúra č. 01 – 3x
- Sprievodná správa a technická správa 3x

Na základe preskúmania podania a predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnenie navrhovanej stavby neohrozuje verejné záujmy, ani neprimerane neobmedzuje a neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie bude oznámené účastníkom konania a dotknutým organizáciám formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli obce Kechnec a internetovej stránke obce Kechnec [www.kechnec.sk](http://www.kechnec.sk) po dobu 15 dní v zmysle § 69 ods. 2. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Za vydanie povolenia bol zaplatený v hotovosti správny poplatok 50,00 eur (slovom: Päťdesiat eur) podľa položky 60 písm. a) odsek 1 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie:**

Podľa ustanovenia §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kechnec. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Ing. Jozef Konkoly**  
starosta obce

#### **Doručí sa:**

##### **Verejnou vyhláškou:**

1. Patrik Fečo, 044 58 Kechnec 204
2. Obec Kechnec, 044 58 Kechnec 19
3. Ing. Vladimír Genšiniak, 029 46 Sihelné 208
4. MIRANO, s.r.o., Jasenovská 1383, 029 57 Oravská Lesná
5. Mária Mandelíková, E. Rotha 5, 048 01 Rožňava
6. Peter Sinovický, 044 58 Kechnec 109
7. Mária Sinovická, 044 58 Kechnec 109
8. Angelika Petříková, Zupkova 712/2, 040 22 Košice
9. Imrich Demčák, Judd Street 44, Sydney – Oatley, N.S.W, 2223, Austrália
10. Imre Hudák, Stadion utca 37, 035 34 Miskolc, Maďarská republika
11. István Hudák, Ady Endre utca 14/A, 035 27 Miskolc, Maďarská republika
12. Mgr. Ildikó Demčáková, Vodná 940/4, 040 01 Košice
13. Imrich Ferencz, 044 58 Kechnec 37
14. Jozef Vlasatý, 044 58 Seňa 360
15. Jan Vlaszaty, 044 58 Kechnec 31
16. Mária Fleischerová, Skladná 62, 040 01 Košice
17. Alžbeta Čurilová, 044 58 Seňa 592
18. Anna Juhásová, 044 58 Seňa 393
19. Marek Pažák, 044 58 Kechnec 130

20. Marián Tóth, Tyršovo nábrežie 11, 040 01 Košice
21. Vlastníci a užívatelia susedných parciel
22. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

**Dotknuté orgány:**

23. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
27. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 262/10, 040 01 Košice

**Na vedomie písomnou formou:**

28. Patrik Fečo, 044 58 Kechnec 204
29. Obec Kechnec, 044 58 Kechnec 19
30. Ing. Vladimír Genšiniak, 029 46 Sihelné 208
31. MIRANO, s.r.o., Jasenovská 1383, 029 57 Oravská Lesná
32. Mária Mandelíková, E. Rotha 5, 048 01 Rožňava
33. Peter Sinovický, 044 58 Kechnec 109
34. Mária Sinovická, 044 58 Kechnec 109
35. Angelika Petríková, Zupkova 712/2, 040 22 Košice
36. Imrich Demčák, Judd Street 44, Sydney – Oatley, N.S.W, 2223, Austrália
37. Imre Hudák, Stadion utca 37, 035 34 Miskolc, Maďarská republika
38. István Hudák, Ady Endre utca 14/A, 035 27 Miskolc, Maďarská republika
39. Mgr. Ildikó Demčáková, Vodná 940/4, 040 01 Košice
40. Imrich Ferencz, 044 58 Kechnec 37
41. Jozef Vlasatý, 044 58 Seňa 360
42. Jan Vlaszaty, 044 58 Kechnec 31
43. Mária Fleischerová, Skladná 62, 040 01 Košice
44. Alžbeta Čurilová, 044 58 Seňa 592
45. Anna Juhássová, 044 58 Seňa 393
46. Marek Pažák, 044 58 Kechnec 130
47. Marián Tóth, Tyršovo nábrežie 11, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 30.9.2021

Zvesené dňa: