

Zmluva
o dodávke pitnej vody a odvádzaní vôd z povrchového odtoku

I.
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie: Obec Kechnec
zastúpená starostom JUDr. Ing Jozefom Konkolyom
Kechnec 19, 044 58 Seňa
IČO: 00690261
IČ DPH: SK 2021261209
Názov banky: ČSOB,a.s.
IBAN: SK26 7500 0000 0040 0844 7657
BIC: CEKOSKBX

Odberateľ pitnej vody a producent vôd z povrchového odtoku:

Global Menu Korlátolt Felelősségű Társaság
Kossuth Lajos út 79, 2161 Csomrád, Magyarország
Zastúpenie spoločnosti: Vladimír Szavkó
IČO: 13-09-205514
IČ DPH: HU27932445
DIČ: 27932445-2-13

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len "voda"). Dodávateľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených uskutočniť dodávku vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky odberateľa odo dňa podpisu tejto zmluvy. Tiež predmetom zmluvy je odvádzanie vôd z povrchového odtoku. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sa zaväzuje pre producenta vôd z povrchového odtoku opakovane uskutočňovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
2. Dodávka vody v zmysle tejto zmluvy kvalitou (v súlade s nariadením vlády č. 247/2017 Z. z.), množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky odberateľa.

III.
Dodávka vody z verejného vodovodu

1. Účel použitia vody: pitná voda
2. Spôsob odberu vody: prípojkou
3. Spôsob merania dodávok vody: vodomermom
4. Vlastník verejného vodovodu: Obec Kechnec

IV.
Vodovodná prípojka

1. Umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomeru na verejnej časti vodovodnej prípojky určí prevádzkovateľ verejného vodovodu - dodávateľ v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach (ďalej len „zák.č.442/2002 Z.z.“).

2. Vodomeraná šachta je súčasťou vnútorného vodovodu. Vlastníkom vodomernej šachty je odberateľ.
3. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody (vodotesná), plynov a nečistôt; musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
4. Vlastník je povinný udržiavať šachtu v prevádzky schopnom stave.
5. Vodovodná prípojka je úsek potrubia od miesta odbočenia z verejného vodovodu po uzáver vody pre pripojený objekt alebo nehnuteľnosť.
6. Vlastníkom vodovodnej prípojky je odberateľ (od vodomeru smerom do objektu odberateľa).
7. Vlastník vodovodnej prípojky (časti špecifikovanej vyššie) je povinný:
 - a) zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
 - b) zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

V. Dodávka vody

1. Vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody.
2. Dodávka vody v zmysle tejto zmluvy kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky odberateľa, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
3. Vlastník verejného vodovodu nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknutý nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, z dôvodu pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť (mimoriadnou udalosťou rozumieme obmedzenie dodávky ktorú nevie dodávateľ ovplyvniť tzv. vyššia moc).
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pre odberateľa dodávku vody v zmysle tejto zmluvy nepretržite, 7 dní v týždni, 24 hodín denne, s výnimkou prerušenia/obmedzenia dodávky vody podľa tejto zmluvy.

VI. Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu

1. Neoprávneným odberom vody z verejného vodovodu je:
 - a) v rozpore s takouto zmluvou,
 - b) odber pred meradlom alebo odber po odstránení meradla,
 - c) odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný,
 - d) odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii,
 - e) odber s použitím požiarného obtoku na iné účely ako požiarné,
 - f) odber bez súhlasu prevádzkovateľa.
2. Kto neoprávnene odoberá vodu z verejného vodovodu, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prevádzkovateľovi verejného vodovodu.

VII. Povinnosti odberateľa, dodávateľa a vlastníka verejného vodovodu

1. Odberateľ je povinný:
 - dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, ako aj zistenia stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť,

- oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať významný vplyv na zmeny v zásobovaní vodou,
 - oznámiť prevádzkovateľovi zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy meradla,
 - dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,
 - neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,
 - oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu,
 - oznámiť vlastníčkovi verejného vodovodu zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod,
 - v prípade vytvorenia vlastného zdroja vody toto neodkladne nahlásiť na obecný úrad,
 - ak sa vytvorí vlastný zdroj vody, právnická osoba je povinná ho na vlastné náklady osadiť overeným meračom a umožniť pracovníkom Vodohospodárskeho centra Kechnec jeho pravidelný odpočet
2. Odberateľ nesmie bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.
3. Dodávateľ je povinný dodávať pitnú vodu v kvalite, množstve a tlaku podľa tejto zmluvy.
4. Vlastník verejného vodovodu je povinný:
- po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné,
 - uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody so žiadateľom o pripojenie na verejný vodovod; záväzky vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka verejného vodovodu a sú záväzné aj pre prevádzkovateľa a pre jeho prípadného právneho nástupcu,
 - poskytnúť prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejného vodovodu
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa tohto zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - umožniť prístup k požiarnym hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu; veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu zhlásiť vlastníčkovi verejného vodovodu a vlastníčkovi verejnej kanalizácie čas, miesto a množstvo odobratej vody,
 - pri akomkoľvek rozširovaní vodovodnej siete predkladať Hasičskému a záchrannému zboru tieto zmeny okamžite.
5. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný:
- prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu
 - zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejného vodovodu podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny; to poskytne vlastníčkovi verejného vodovodu prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu.

VIII.

Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ dodávateľovi vodné.
2. Spôsob výpočtu sa určí súčinom odobratého množstva vody zmeraného meradlom a ceny za 1m³ vody.
3. Cena za dodávku vody je určená všeobecne záväzným nariadením obce na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena platná v okamihu uzavretia zmluvy za 1m³ dodávanej vody je 1,0278 Eur bez DPH. Zmluvne strany sa dohodli, že cena pre nasledujúce roky bude upravovaná na základe platného a účinného všeobecne záväzného nariadenia obce za

predpokladu jeho riadneho doručenia odberateľovi a bez podpisu dodatku zmluvy. DPH bude fakturovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Za odpadové vody z povrchového odtoku odvádzané dažďovou kanalizáciou sa platí 0,16 Eur bez DPH za 1 m² zastavanej plochy.

IX.

Fakturácia a platenie

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť vodné za odberné miesto na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
2. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet, do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti dodávateľ doručí odberateľovi výzvu na úhradu faktúry s lehotou úhrady nie kratšou ako 7 dní. V prípade, že odberateľ napriek výzve faktúru v stanovenej lehote neuhradí je dodávateľ oprávnený fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

Meranie množstva dodanej vody

1. Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečuje dodávateľ svojím meradlom. Ak nie je množstvo vody merané, stanoví sa množstvo dodanej vody smernými číslami spotreby vody. Takto zistené množstvo dodanej vody je podkladom na vyúčtovanie vodného.
2. Opravy, kalibráciu a údržbu meradla je povinný vykonávať dodávateľ na vlastné náklady.

XI.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu

1. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu a to:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode, vodovodnej prípojke
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody
 - i) ak neumožní odberateľ dodávateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na vodovodnej prípojke v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia faktúry (vodného) po dobu dlhšiu ako 30 dní od uplynutia lehoty stanovenej vo výzve na úhradu faktúry,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom vodovodu.
2. Dodávateľ je povinný obmedzenie dodávky vody oznámiť odberateľovi najmenej 15 dní vopred, pri obmedzení dodávky z dôvodov uvedených v odseku 1. písm. d).

XII. Zmluvné pokuty

- Zakazuje sa:
- prepájať potrubie z vlastného zdroja (studňa) s potrubím vodovodnej prípojky z verejného vodovodu
- za porušenie hore uvedeného bodu bude zaslaná zmluvná pokuta 500,-€.
- Taktiež sa zakazuje:
- poškodzovať vodomer, neoprávnene manipulovať s vodomermom, napr. porušovať plomby, zriaďovať odbočky pred vodomermom na nelegálny odber vody, budovať samostatné podzemné vedenie pred vodomernou šachtou. Za porušenie tohto zákazu bude zaslaná zmluvná pokuta 500,-€.
- za neudržiavanie vodomernej šachty v prístupnom stave bude zaslaná zmluvná pokuta 200,-€.
- v súlade so zákonom č. 442/2002 prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti, náklady spojené s prerušením alebo obmedzením dodávky vody bude platiť odberateľ.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu najneskôr 30 dní pred skončením dodávok vody a dodávateľovi umožniť odobrať meracie prístroje, prípadne vykonať ďalšie opatrenia súvisiace so skončením odberu.
2. Zmluva o dodávke vody sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 442/2002 Z.z. , iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR a podľa ustanovení obchodného zákonníka
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, 1 održí odberateľ a 1 dodávateľ.

V Kechneci dňa 8. 9. 2024

.....
Vlastník verejného vodovodu a kanalizácie na povrch.

.....
Odberateľ pitnej vody a producent vôd z odtoku