

# Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku

## Čl. 1

### Zmluvné strany

1. Vlastník pozemku: **Obec Kechnec**  
Adresa: Kechnec 19, 044 58 Kechnec  
IČO: 00690261  
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Konkoly, starosta obce  
Číslo účtu - IBAN: SK42 0200 0000 0000 2162 8542  
**/ďalej len „vlastník pozemku“/**
2. Užívateľ: **Výskumný ústav vodného hospodárstva**  
Sídlo: Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Holubová, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 00 156 850  
DIČ: 2020798593  
IČ DPH: SK2020798593  
Číslo účtu - IBAN: SK45 8180 0000 0070 0038 9943

**/ďalej len „užívateľ“/**

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 29. mája 2006, č. 21/2006 -1.6.

**(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)**

## Čl. 2

### Predmet a účel užívania

1. Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo **244 registra „E“**, evidovaná na katastrálnej mape / mape určeného operátu, druh pozemku: Orná pôda, o celkovej výmere 4258 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Kechnec** (okres Košice-okolie), zapísanom v **LV č. 901**.
2. Vlastník pozemku na základe tejto dohody prenechá časť horeuvedenej parcely o výmere 0,5 m<sup>2</sup> užívateľovi za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd. Konkrétna časť parcely, na ktorom bude umiestnený monitorovací objekt, je zakreslená v situačnom nákrese, ktorý je prílohou k tejto dohode.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ust. § 29 Zákona č. 569/2007 Z. z. za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ spolufinancovaného z prostriedkov EÚ-KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

### Čl. 3

#### Doba trvania dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to 5 rokov od účinnosti dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že takáto dĺžka trvania dohody je s prihliadnutím na všetky okolnosti primeraná. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa predlžuje o ďalších 5 rokov, a to v prípade, ak užívateľ zašle vlastníkovi žiadosť o predĺženie zmluvy najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby trvania zmluvy. Maximálna doba trvania je teda 10 rokov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Dohoda sa skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou;
  - c) uplynutím doby trvania dohody.
  - d) Odstúpením.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. V prípade, že odstúpenia od tejto zmluvy, táto zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť náhrady za užívanie

1. Náhrada za užívanie nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 30,- Eur (slovom Tridsať Eur) za jeden monitorovací objekt ročne.
2. Náhrada je splatná vždy do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka na účet vlastníka pozemku.

### Čl. 5

## **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti-pozemku a že v takom stave ju aj preberá.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť-pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Vlastník pozemku je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom VÚVH, ktorí zabezpečujú obsluhu monitorovacieho objektu, prístup k monitorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7.00 hod. do 19.00 hod. za účelom:
    - umiestnenia monitorovacieho objektu,
    - odberu vzoriek podzemných vôd,
    - opravy a údržby monitorovacieho objektu,
  - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
  - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu.
4. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností užívateľa vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a na tento účel najmä: poskytnúť potrebnú súčinnosť a umožniť vlastníkovi vstup na pozemok.
5. Užívateľ je povinný po každom uskutočnenom odbere a následnom vyhodnotení odobratých vzoriek podzemnej vody a vždy na požiadanie vlastníka, predložiť vlastníkovi výsledky rozborov z odobratých vzoriek vody.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Osobné údaje dotknutých osôb užívateľ spracúva v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenia GDPR“) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za účelom realizácie predmetu a účelu tejto dohody užívateľ spracúva osobné údaje na základe čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f). Za týmto účelom je oprávnený zapojiť do vykonávania spracúvania osobných údajov vo svojom mene sprostredkovateľa, ktorý je povinný dodržiavať rovnaké povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov, ako sú ustanovené v osobitných predpisoch upravujúcich ochranu osobných údajov.
2. Vlastník pozemku svojím podpisom potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto dohody oboznámený s informáciami o spracúvaní osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 nariadenia GDPR, ktoré sú dostupné aj na webovej stránke užívateľa.
3. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá užívateľ a jeden vlastník pozemku.

4. Zmluvné vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 569/2007 Z. z. Geologický zákon.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
6. Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa: 13.-10-2021

1  
8

Ing. Katarína Holubová, PhD.  
generálna riaditeľka VÚVH

KECHNEC ..... dňa: 27.9.2021  
VY

JUDr. Ing. Jozef Konkoly  
starosta obce Kechnec