

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Kechnec

Adresa sídla: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

IČO: 00690261

Zast.: JUDr. Ing. Jozef Konkoly – starosta

(ďalej ako „*predávajúci*“),

a

Jaroslav Goleňa, rodený: Goleňa

Narodený:

Rodné číslo:

Adresa miesta trvalého pobytu: Kechnec 234, 044 58 Kechnec

Štátny občan SR

(ďalej ako „*kupujúci*“),

(ďalej spolu v množnom čísle ako „*zmluvné strany*“ a samostatne ako „*zmluvná strana*“).

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti $\frac{2}{3}$ k celku, a to pozemku par. č. 16/26, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 224 m², ktorý pozemok, je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 180, pre k. ú. Kechnec, obec Kechnec, okres Košice – okolie (ďalej ako „*Nehnutel'nost*“).
- 1.2. Dňa 7.4.2021 požiadal kupujúci predávajúceho o predaj spoluvlastníckeho podielu k Nehnutel'nosti.
- 1.3. Dňa 8.9.2021 sa konalo Obecné zastupiteľstvo Obce Kechnec, ktoré uznesením č. 64/2021 schválilo zámer prevodu spoluvlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, a to osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Dňa 16.11.2021 sa konalo Obecné zastupiteľstvo Obce Kechnec, ktoré uznesením č. 79/2021. schválilo prevod spoluvlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, a to osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Dôvodom osobitného zreteľa bola skutočnosť, že Nehnutel'nosť sa bezprostredne nachádza pri pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci umožnil cez svoje pozemky, ktoré má vo vlastníctve, bezodplatné uloženie vodovodnej kanalizácie.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti, opísaný v bode 1.1. článku I. tejto kúpnej zmluvy, čím sa kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti, a to vo veľkosti 2/3 k celku.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku I. tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **1, EUR**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu SK42 0200 0000 0000 2162 8542 alebo do pokladne predávajúceho, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k Nehnuteľnosti označenej v článku I. kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto kúpnej zmluvy predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný po úhrade kúpnej ceny uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša predávajúci.

Článok V. Rozhodné právo

- 5.1. Táto kúpna zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto kúpnej zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto kúpnej zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia kúpnej zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto kúpnu

zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto kúpnu zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci má právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť kúpnu zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník kúpnej zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 7.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
- 7.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto kúpnej zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

V, dňa 8.12.2021

V Kechneci, dňa 19.11.2021

.....
Jaroslav Goleňa

.....
Obec Kechnec
JUDr. Ing. Jozef Konkoly - starosta