

OBEC KECHNEC
Kechnec 19, 04458 Kechnec

Obec Kechnec konajúca prostredníctvom starostu obce, JUDr. Ing. Jozefom Konkolyim, podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kechnec č. 5/2022 zo dňa 27.1.2022

V Y H L A S U J E

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Kechnec a to nasledujúce nehnuteľnosti, hnutel'nosti a príslušenstva: (v zmysle prílohy č.1)

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Zmluva o nájme bude podpísaná s uchádzačom, ktorý splní podmienky verejnej obchodnej súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na podnikanie.
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **50.000,- EUR/rok, ktorú výšku považuje obec za primeranú.**
3. Vyhlásenie súťaže: **25.2.2022** Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **14.3.2022, o 12.00 hod.**
5. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže,
 - prílohou k návrhu je doklad o tom, že uchádzač má odbornú spôsobilosť - oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V – II, oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V – III, oprávnenie na prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K-II. V prípade, ak uchádzač nepredloží doklad podľa tohto bodu, bude zo súťaže vylúčený.
 - prílohou k návrhu je doklad o tom, že uchádzač, štatutárny zástupca uchádzača alebo zamestnanec uchádzača má najmenej 5 ročnú prax v oblasti riadenia vodohospodárskeho podniku alebo iného obdobného podniku. Splnenie tejto podmienky sa preukazuje pracovnou zmluvou, zmluvou, alebo potvrdením daného vodohospodárskeho podniku alebo iného podniku. V prípade, ak uchádzač nepredloží doklad podľa tohto bodu, bude zo súťaže vylúčený.
 - súhlas s tým, že v zmluve o nájme bude uvedené, že:

- a) víťazný uchádzač preberie všetkých zamestnancov obce, ktorí vykonávajú svoju činnosť v predmetných nehnuteľnostiach, a to za rovnakých podmienok, ako majú zamestnanci u zamestnávateľa – Obci Kechnec, pričom víťazný uchádzač musí udržať zamestnanosť po dobu Iroka.
 - b) zmluva o nájme bude podpísaná len s osobou, ktorá má príslušné oprávnenie na podnikanie,
 - c) víťazný uchádzač berie na vedomie, že predmet súťaže zostáva po celý čas trvania zmluvného vzťahu v majetku obce,
 - d) víťazný uchádzač je povinný užívať predmet súťaže tak, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka úpravne vody a ČOV, pričom táto zmluvná povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.
 - e) víťazný uchádzač bude mať zmluvnú povinnosť podieľať sa bezodplatne na protipovodňových aktivitách a odstraňovaní škôd po povodniach, pričom táto zmluvná povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.
 - f) Víťazný uchádzač nemôže predmet nájmu prenajať 3 osobe a to ani jeho časť.
7. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, bude výpis z príslušného registra preukazujúceho oprávnenie podnikateľ, nie starší ako 3 mesiace.
 8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 9. Rozhodujúcimi kritériami pri posudzovaní súťažných návrhov budú:
 - a) prax v oblasti riadenia vodohospodárskeho podniku alebo iného obdobného podniku,
 - b) ponúknutá výška nájomného.

Obe kritéria budú mať rovnakú váhu, pričom jednotlivé body prideli uchádzačovi komisia.

10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 14.3.2022, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním stanovenej lehote.
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
12. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
13. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
14. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 90 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 90 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude predmet nájmu ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
15. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
16. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

18. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na Obecnom úrade v Kechneci, 055/728 25 12, zamestnanec: Dáša Mičková.

Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obecný úrad Kechnec
Kechnec 19, 04458 Kechnec

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom nehnuteľností, hnutel'ností a príslušenstva“

Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Kechneci
dňa **24.2.2022**

.....
JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli od 25.2.2022 do

Zverejnené na www.kechnec.sk dňa 25.02.2022

Zverejnené v regionálnej tlači dňa 25.2.2022

PRÍLOHA Č. 1

Zoznam majetku k verejnej obchodnej súťaži:

ČOV

Zdroj PaP vody

Prístupová komunikácia pre zdroj pitnej vody

Rozvod pitnej vody - priemyselná zóna

Výtlačné potrubie PaP-vodojemy

Rozvod priemyselnej vody pre priem.zónu

Rekonštrukcia existujúcich vodojemov

Vodovod PaP vody - úpravňa vody

Odvodnenie vodojemov PaP vody

Prístupová komunikácia pre zdroj pitnej vody

Odvedenie prečistenia priem.odpad. Vôd-PZ

Odvedenie splaškových odpadových vôd-obec

Odvedenie dažďových odpad.vôd-priem.zóna

Úpravy pre existujúce čističky

Vozidlo na údržbu ciest

Traktor Zetor

Pojazdná dielňa

Splašková kanalizácia

Dažďová kanalizácia

Vodovod

Prístupová komunikácia pre zdroj pitnej vody

Stredisko správy a údržby

Rozšírenie Úpravne vody 2010

Škoda Fabia Combi

Peugeot Boxer

Dacia Dokker Van