

OBEC KECHNEC, Kechnec 19, 044 58
Stavebný úrad

tel.: +421(0)55/7282512, fax.: +421(0)55/7282513, e-mail: starosta@kechnec.sk

č. j.: OUKc 69/2023-o

V Kechneci, dňa 15.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ: **NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník**, v zastúpení spoločnosťou arch&crafts, s.r.o. Werferova 1, 040 11 Košice podal dňa 15.02.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby :

rezidenčná štvrť IBV Kechnec „Small village Kechnec“

na pozemku KN – C parcela číslo 413/40, 413/56, 413/77, 413/78 v katastrálnom území

Kechnec

v členení na stavebné objekty:

SO.01 – Rodinné domy

SO.02 – Spevnené plochy a komunikácie

SO.03 – Elektro

SO.03-1 – Trafostanica

SO.03-2 – Preložka VN vedenia

SO.03-3 – VN prípojka

SO.03-4 – NN rozvody

SO.03-5 – Odberné elektrické zariadenia

SO.03-6 – Verejné osvetlenie

SO.04 – Vodovod

SO.04-1 – Predĺženie verejného vodovodu

SO.04-2 – Prípojky vodovodu

SO.05 – Kanalizácia

SO.05-1 – Predĺženie verejnej kanalizácie splaškovej

SO.05-2 – Prípojky kanalizácie splaškovej

SO.05-3 – Dažďová kanalizácia

Predložený projekt rieši navrhnutie komplexu pre individuálnu bytovú výstavbu, pozostávajúcu z pätnástich voľne stojacich rodinných domov v katastrálnom území Kechnec. Areál bývalého družstva je určený podľa územného plánu na výstavbu polyfunkčnej vybavenosti a služieb.

Zásobovanie lokality médiami pre obytnú zástavbu bude riešené realizáciou napájacích rozvodov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na hranici pozemku. Výstavba vyvolá preložku VN a NN vedení. Dopravné napojenia územia bude možné zo západnej strany miestnou komunikáciou. Terén je rovinatý, s miernym stúpaním na východ.

Urbanistická koncepcia vychádza z regulatívov ÚPN-O a uznesenia OZ Kechnec č. 7/2019.

Navrhované samostatne stojace rodinné domy sú umiestnené na 15 samostatných parcelách P1 – P15, vnútornou komunikáciou rozdeľujúcou územie na severnú a južnú stranu. Na dvoch krajných skosených parcelách sú domy typ A (P1) a typ B (P15), na opačnej východnej strane je na dvoch parcelách (P08, P09) dom typ D, zrkadlovo oproti sebe. Medzi krajnými parcelami je na severnej (P02-07) i južnej strane (P10-14) dom typ C zrkadlovo sever oproti juhu. Celkovo je: 1x typ A, 1x typ B, 11x typ C, 2x Typ D.

Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Obec Kechnec, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 v platnom znení, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

20.04.2023 (štvrtok) o 13.30 hod.

so stretnutím pozvaných : Obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa
s následným pokračovaním na mieste umiestňovanej stavby.

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa v úradných hodinách.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr** pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

S prihliadnutím k ust. § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce

Oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kechnec.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. arch&crafts, s.r.o., werferova 1, 040 11 Košice
2. NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
3. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Východoslovenská distribučná a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 11 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátna podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie – verejná vyhláška

Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov dotknutých umiestňovanou stavbou a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu – obci Kechnec a internetovej stránke obce.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.