

Obec Kechnec
zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD.
stavebný úrad

Číslo: OUKc 453/2024-úk

V Kechneci dňa 30.12.2024

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ : **KISS DEVELOP s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou**, podal dňa 21.11.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh, doplnený dňa 09.12.2024 a 13.12.2024, na vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom :

„Logistické centrum Kechnec“

**na pozemkoch KN C parcela číslo 508/43, 542/1, 510/31, 510/19, 510/69, 510/95, 510/18
v katastrálnom území Kechnec**

s objektovou skladbou :

- SO 01 Hlavný stavebný objekt hala A
- SO 02 Hlavný stavebný objekt hala B
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 03.1 Vodovodná prípojka pitnej vody
- SO 03.2 Vodovodná prípojka priemyselnej vody
- SO 04 Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácie
- SO 05 STL prípojka plynu
- SO 06 Odberné elektrické zariadenie
- SO 07 Cesty a spevnené plochy
- SO 08 Oplotenie
- SO 09 Príprava územia, terénne a sadové úpravy
- SO 10 Areálový vodovod
- SO 10.01 Vodný zdroj požiarnej vody pre SHZ a hydranty (Požiarna nádrž vrátane strojovne SHZ)
- SO 10.02 Areálové rozvody požiarnej vody

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši umiestnenie objektov hál a ich napojenie na inžinierske siete. Ide o dva samostatné objekty , hala A v tvare obdĺžnika, hala B v tvare písmena L. Objekty sú jednopodlažné so vstávkami, ktoré sú trojpodlažné vložené do objektu hál. Vstavky majú administratívno-technické využitie s hygienickým zázemím pre

zamestnancov. Objekty budú napojené na inžinierske siete a budú zásobované pitnou vodou, požiarnou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou a odkanalizované splaškovou kanalizáciou a dažďovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia bude delená na zaolejovanú a nezaolejovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďová voda zo striech a zo spevnených plôch bude zvedená do retenčnej nádrže. Dažďová voda bude do retenčnej nádrže zaústená cez odľučovač ropných látok. Prebytočná dažďová voda z retenčnej nádrže sa bude vypúšťať do rigola vedľa miestnej komunikácie. Areál bude napojený na verejnú komunikáciu dobudovaním novej pripájacej komunikácie na hlavnú cestu. V areáli sa budú nachádzať betónové spevnené plochy s parkovaním pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov. S parkovaním nákladných vozidiel sa v areáli neuvažuje. Prevádzka skladových hál bude slúžiť iba na vykládku a nakládku tovarov.

Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Obec Kechnec, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

23.01.2025 (štvrtok) 9.30 hod.

so stretnutím pozvaných : Obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec
s následným pokračovaním na mieste umiestňovanej stavby.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predloží náležitosti potrebné k posúdeniu umiestňovanej stavby a to najmä :

1. stanovisko Obce Kechnec k dokumentácii pre územné konanie
2. stanovisko Obce Kechnec k dokumentácii pre územné konanie k napojeniu na vodovod a kanalizáciu
3. prehľadný situačný výkres, spracovaný na poklade kópie z katastrálnej mapy, s vyznačením odstupových vzdialeností umiestňovanej stavby od susedných pozemkov a stavieb v šiestich vyhotoveniach, ktorý bude tvoriť prílohu rozhodnutia o umiestnení stavby
4. vyjadrenia všetkých správcov sietí o existencii ich podzemných a nadzemných vedení v záujmovom území (SPP, a.s., VSD, a.s., obec Kechnec ...)
5. originál stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice zo dňa 05.11.2024, číslo BPP/10269/2024
6. súhlas vlastníkov pozemkov KN C parcela číslo 508/43, 542/1, 510/31, 510/19 v katastrálnom území Kechnec k umiestneniu stavebných objektov na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec v úradných hodinách.

Vlastník pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr** pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

S prihliadnutím k ust. § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

Stavebný úrad týmto žiada Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre územné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KS-OSZP-2024/008248-018 zo dňa 17.07.2024 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Vladimír Oleár, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5025*SP*11.

Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce

Doručí sa

1. KISS DEVELOP s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Magna Electronics Slovakia s.r.o., Kechnec 265, 044 58 Kechnec
3. SWEP Slovakia s.r.o., Industrial Park Kechnec 288, 044 58 Kechnec
4. CROWN Bevcan Slovakia s.r.o., Kechnec 293, 044 58 Kechnec
5. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach – okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
14. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Prílohy pre Okresný úrad Košice - okolie

1. Návrh + Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Vyhodnotenie pripomienok Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedených v rozhodnutí č. rozhodnutí č. OU-KS-OSZP-2024/008248-018 zo dňa 17.07.2024 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

@ : podatelna@kechnec.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.