UZNESENIE

Zámer nájmu nehnuteľností pre spoločnosť VEDOS

č. 120/2026 zo dňa 27.8.2026

Obecné zastupiteľstvo v Obci Kechnec, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

schvaľuje

prebytočnosť nižšie uvedeného majetku obce a zámer jeho prenechania do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 19 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kechnec, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia nájomcu

VEDOS, s. r. o.
Sídlo: Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany
IČO: 45 626 618

2. Predmet nájmu

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kechnec v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1034, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre okres Košice-okolie, obec Kechnec, katastrálne územie Kechnec:

Pozemky:

a) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 202/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 324 m², spôsob využitia pozemku: 15;

b) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 202/37, druh pozemku: záhrada, o výmere 270 m², spôsob využitia pozemku: 4.

Stavba a príslušenstvo:

Rodinný dom so súpisným číslom 158, druh stavby: 10, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 202/12, vrátane príslušenstva ohodnoteného v znaleckom posudku č. 41/2026 znalca Ing. Vladislava Hudáka.

Samostatný objekt garáže pre osobný automobil na pozemku parc. č. 202/37 nie je predmetom nájmu.

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ v zmysle § 20 ods. 1 písm. e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kechnec spočíva v podpore zamestnanosti a hospodárskeho rozvoja obce. Spoločnosť VEDOS, s. r. o. má prevádzku v obci Kechnec, zamestnáva miestnych občanov a dlhodobo spolupracuje s obcou. Nehnuteľnosti bude využívať na ubytovanie svojich pracovníkov. Zabezpečenie ich ubytovania podporí pôsobenie zamestnávateľa v obci a vytváranie pracovných príležitostí pre jej obyvateľov.

4. Výška nájomného

Výška nájomného je 2 000,00 EUR mesačne, t. j. 24 000,00 EUR za celú dobu nájmu 12 mesiacov.

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2026 znalca Ing. Vladislava Hudáka zo dňa 24.09.2026, ku dňu ohodnotenia 16.09.2026, vo výške 14 920,00 EUR ročne po zaokrúhlení. Vypočítaná hodnota pred zaokrúhlením je 14 917,38 EUR ročne, z toho 9 899,86 EUR za rodinný dom s príslušenstvom a 5 017,52 EUR za pozemky.

Schvaľované nájomné je vyššie než všeobecná hodnota nájomného určená znaleckým posudkom.

5. Trvanie nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 1 rok, t. j. 12 mesiacov od jej účinnosti, bez automatického predĺženia.

.....

Ing. Tomáš Konkoly, PhD - starosta