

**OBEC KECHNEC, Kechnec 19,
zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie**

č. j. OUKc 292/2020 - SP

V Kechneci, dňa 16.09.2020

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Kechnec ako špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, príslušný podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanovením zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e

stavbu „**Magna PT s.r.o. - Rozšírenie logistického servisného centra LSC, 2.etapa**“ pre stavebný objekt:

SO 12 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie

na parcele číslo KN-C č. 516/60 katastrálne územie Kechnec v stavebnom konaní pre stavebníka **Magna PT s.r.o. so sídlom Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec, Slovenská republika, IČO : 51 286 378** v zastúpení spoločnosťou **CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice** podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Majetkové vzťahy:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1019 katastrálne územie Kechnec, parcela KN – C č. 516/60 k.ú. Kechnec je vo vlastníctve stavebníka.
Parcela KN – C č. 516/60 k.ú. Kechnec je druh pozemku Ostatná plocha.

Účel stavby

Z dôvodu rozširovania existujúcej haly je potrebné rozšíriť aj existujúce spevnené plochy. V rámci stavby dôjde k vybúreniu časti existujúcich spevnených plôch, k zrealizovaniu hrubých terénnych úprav, položeniu jednotlivých vrstiev komunikácií a obrubníkov a k vybudovaniu prístupovej štrkovej cesty z rozšírenej časti spevnených plôch do zadnej časti.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia je spracovaná projektovou a inžinierskou kanceláriou CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43d, 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 45 stavebného zákona o vybraných činnostiach vo výstavbe.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác vytýčiť stavbu zodpovedným geodetom. (§ 46c stavebného zákona).
5. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa alebo na stavenisku. Zriadenie staveniska musí byť v súlade s § 43i stavebného zákona
6. Na stavbe musí byť po celý čas k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia (§ 43i ods. 5 stavebného zákona)
7. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona)
8. Pred začatím zemných prác presne vytýčiť, nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky podzemné i nadzemné výstavbou dotknuté vedenia. O presné vytýčenie podzemných vedení požiadať dotknuté organizácie.
9. Pri výstavbe použiť vhodné stavebné výrobky v súlade s § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov zabudovaných na stavbe.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody zodpovedá investor stavby, ktorý ich odstráni do 30 dní na vlastné náklady.
11. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu, odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu a požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
12. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods.1 stavebného zákona). Nakoľko zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní, stavebník je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť zhotoviteľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho na tunajší stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania.
13. Začatie stavebných prác je stavebník povinný písomne oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h" stavebného zákona).
14. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 4 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á " vrátane základných požiadaviek na označenie stavby na stavenisku (informáciu o stavebníkovi, zhotoviteľovi, číslo stavebného povolenia, kto stavbu povolil, oprávneného stavbyvedúceho, termín začatia a predpokladaný termín ukončenia stavby a pod.)
16. V prípade znečistenia vozovky je zhotoviteľ povinný ju bezodkladne vyčistiť a udržiavať v čistom a bezpečnom stave.
17. Dodržať podmienky právoplatného územného rozhodnutia č. OUKc 191/2020-R zo dňa 23.06.2020 vydaného Obcou Kechnec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2020.

18. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.
- 18.1. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2020/9308-2/35981/HT,SB zo dňa 20.05.2020:
- 18.1.1. Nemá námietky k umiestneniu stavby.
- 18.1.2. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 18.2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2020/006791-002 zo dňa 13.05.2020:
- 18.2.1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
- 18.2.2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- 18.2.3. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 18.2.4. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
- 18.2.5. Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.
- 18.3. Dodržať podmienky stanoviska Obce Kechnec č. 277/2020-odp. zo dňa 10.08.2020:
- 18.3.1. Podzemné vedenia v správe a vlastníctve obce Kechnec sa v priestore budúcej stavby nenachádzajú.
- 18.3.2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti mechanickému poškodeniu.
- 18.3.3. Pri križovaní, resp. pri súbehu našich vedení s Vašimi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti dané v príslušných normách STN.
- 18.3.4. Pred zasypaním našich odkrytých vedení žiadame, aby bol prizvaný zástupca obce kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 18.3.5. Stavebník zabezpečí dôkladné čistenie miestnej komunikácie počas a po skončení stavebných prác.
- 18.3.6. Stavebník počas výstavby zabezpečí čistenie krajnice miestnej komunikácie tak, aby dažďová voda voľne odtekala z cestného telesa do prícestného rigola.
- 18.3.7. Stavebník po ukončení stavby uvedie do pôvodného stavu okolité obecné pozemky zasiahnuté výstavbou.
- 18.3.8. Stavebník je povinný v rámci výstavby a prevádzky dodržiavať platnú legislatívu z ohľadu ochrany životného prostredia.
- 18.4. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. TD/EX/1540/2020/Po zo dňa 14.08.2020.
- 18.5. Dodržať podmienky stanoviska Východoslovenská distribučná, a.s. č. 6851/2020// zo dňa 29.04.2020.

- 18.6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6612011374 zo dňa 29.04.2020:
- 18.6.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 18.6.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 18.6.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175
 - 18.6.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 18.6.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 18.6.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 18.6.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 18.7. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2020/002176 zo dňa 21.02.2020:
- 18.7.1. Navrhované rozšírenie skladovej haly bude realizované zo stavebných materiálov, ktoré v maximálnej miere zabezpečia splnenie požiadaviek na energeticky hospodárnu výstavbu v energetickej triede A.
 - 18.7.2. Zrealizovať sadové úpravy v okolí stavby v súlade s metodikou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, ktoré budú obsahovať aj dažďové záhrady a oddychovú zónu pre zamestnancov a návštevníkov.
 - 18.7.3. Dažďové vody zo spevnených plôch výrobného areálu odvádzať cez uličné vpuste do odľučovača ropných látok a odtiaľ do recipientu.
 - 18.7.4. Dažďové vody zo striech odvádzať systémom akumulčných nádrží, dažďových záhrad a vsakovacích objektov tak, aby boli zachované odtokové pomery územia.
 - 18.7.5. Environmentálnu kompenzáciu a pridanú hodnotu navrhovanej zmeny činnosti realizovať vo forme výsadby 15 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách po dohode s obcou Kechnec a so súhlasom orgánu ochrany prírody.
 - 18.7.6. Navrhovateľ v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti vytvorí podmienky pre separovaný zber odpadu a v maximálnej miere zabezpečí jeho materiálové, resp. energetické zhodnotenie.
 - 18.7.7. Na vhodnom a viditeľnom mieste v rámci predmetnej stavby osadiť informačnú tabuľku o environmentálnych opatreniach zrealizovaných spoločne so ZDS ako aj iným spôsobom vhodne informovať verejnosť o environmentálnych opatreniach zrealizovaných spoločne so ZDS.
19. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2023.
20. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.

21. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov a porealizačné zameranie stavby.
22. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **Námietky neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník **Magna PT s.r.o. so sídlom Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec, Slovenská republika, IČO : 51 286 378** zastúpený spoločnosťou **CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice** podal dňa 23.07.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Magna PT s.r.o. - Rozšírenie logistického servisného centra LSC, 2.etapa**“ pre stavebný objekt:

SO 12 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie

Stavba bude umiestnená na parcele KN-C č. 516/60 k.ú. Kechnec. Predmetný pozemok je vo vlastníctve stavebníka spoločnosti **Magna PT s.r.o. so sídlom Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec, Slovenská republika, IČO : 51 286 378.**

Na stavebný úrad k žiadosti na stavebné konanie bola predložená projektová dokumentácia stavby a predložené vyjadrenia dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii potrebné pre posúdenie hľadísk sledovaných v stavebnom konaní:

- Výpis z listu vlastníctva č. 1019 k.ú. Kechnec
- Kópia katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie 2x
- Splnomocnenie na zabezpečenie inžinierskych činností
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Kechnec pod č. OUKc 191/2020-R zo dňa 23.06.2020, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2020
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OU-KS-OSZP-2020/010483-003 zo dňa 05.08.2020
- Obec Kechnec , záväzné stanovisko č. OUKc 314/2020-odp zo dňa 08.09.2020
- Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko č. KPUKE-2020/9308-2/35981/HT,SB zo dňa 20.05.2020
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2020/006791-002 zo dňa 13.05.2020
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2020/009565-003 zo dňa 09.07.2020
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2020/009727-002 zo dňa 22.07.2020
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-KS-OKR-2020/009643 zo dňa 09.07.2020
- Obec Kechnec, záväzné stanovisko č. OUKc 277/2020-odp. zo dňa 10.08.2020
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2020/002176 zo dňa 21.02.2020 právoplatné dňa 21.03.2020
- Vyhodnotenie podmienok daných v rozhodnutí č. OU-KS-OSZP-2020/002176 zo dňa 21.02.2020 vydanom Okresným úradom Košice – okolie
- Dohoda o výsadbe stromov medzi Obcou Kechnec a spoločnosťou Magna PT s.r.o.
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/EX/1540/2020/Po zo dňa 14.08.2020
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. 6851/2020// zo dňa 29.04.2020
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612011374 zo dňa 29.04.2020
- ANTIK Telecom s.r.o., vyjadrenie č. 471/05/2020 zo dňa 03.06.2020

Na predmetnú stavbu vydala Obec Kechnec územné rozhodnutie dňa 23.06.2020 pod číslom OUKc 191/2020-R, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2020.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2020/002176 dňa 21.02.2020, právoplatné dňa 21.03.2020, kde rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len „Rozhodnutie o EIA“)

Rozhodnutie a podklady z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zverejnil Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v elektronickej forme a sú prístupné na webovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-logistickeho-centra-magna-pt-s-r-o>

Špeciálny stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.kechnec.sk v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona, kde sa nachádza informácia o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Nakoľko v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa zo strany verejnosti vyjadrilo občianske združenie Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 v zmysle § 34 ods. 1 stavebného zákona je dané združenie účastníkom stavebného konania pre predmetnú stavbu.

Obec Kechnec ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad oznámila v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy oznámením č. OUKc 291/2020-o dňa 23.07.2020 písomnou formou a z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby s možným dopadom na životné prostredie, kde môže byť dotknutá široká verejnosť oznámil začatia stavebného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu s oznámením začatia stavebného konania špeciálny stavebný úrad zaslal aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí o EIA spolu s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné konanie v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona a požiadal ho o zaslanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe pre účely stavebného konania.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovisku č. OU-KS-OSZP-2020/010483-003 zo dňa 05.08.2020 konštatoval, že návrh na začatie stavebného konania na predmetnú stavbu vrátane projektovej dokumentácie stavby je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2020/002176 zo dňa 21.02.2020 vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Stavebný úrad zapracoval podmienky vydané Okresným úradom Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí č. OU-KS-OSZP-2020/002176 zo dňa 21.02.2020 do podmienkovej časti stavebného povolenia.

Obci Kechnec bola uložená povinnosť v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení vyvesiť oznámenie o začatí stavebného konania vyhláškou po dobu 15 dní. Deň zvesenia verejnej vyhlášky sa stal dňom doručenia. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Kechnec a na internetovej stránke www.kechnec.sk po dobu 15 dní. Vyvesenie oznámenia bolo dňa 24.07.2020, zvesenie bolo dňa 10.08.2020.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy predložiť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, že po uplynutí danej lehoty na ich pripomienky nebude prihliadnuté a bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky voči povoleniu stavby v stavebnom konaní neboli vznesené.

Pripomienky vznesené z písomných vyjadrení účastníkov konania a dotknutých organizácií sú zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Na základe preskúmania podania a predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnenie navrhovanej stavby

neohrozuje verejné záujmy, ani neprímerane neobmedzuje a neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Predložená dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom a spĺňa podmienky dané v územnom rozhodnutí predmetnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa ustanovenia §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov stavebného konania.

Toto stavebné povolenie bude zaslané dotknutým organizáciám písomnou formou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby s možným dopadom na životné prostredie, kde môže byť dotknutá široká verejnosť bude doručené stavebné povolenie účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona. Obci Kechnec sa ukladá povinnosť v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení vyvesiť toto rozhodnutie o umiestnení stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kechnec. Deň zvesenia verejnej vyhlášky sa stane dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa na predmetnú stavbu vydalo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Kechnec a na internetovej stránke obce Kechnec www.kechnec.sk v zmysle §69 ods.6 stavebného zákona až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400,- eur (slovom Štyristo eur) bol zaplatený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Kechnec. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (Rozhodnutie o EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania v takomto prípade je v zmysle § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolenia na úradnej tabuli obce Kechnec a na internetovej stránke www.kechnec.sk.

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Magna PT s.r.o. Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec
2. Splnomocnený zástupca stavebníka: CEVING s.r.o., Krivá 18, P.Box A-15, 040 01 Košice

3. Obec Kechnec zastúpená starostom, Kechnec 19, 044 58 Seňa
4. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – účastník konania v zmysle osobitného predpisu (24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP)
5. Vlastníci a užívatelia susedných parciel
6. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Východoslovenská distribučná a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 11 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice

Na vedomie:

14. CEVING s.r.o., Krivá 18, P.Box A-15, 040 01 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: