

OBEC KECHNEC, 044 58 Kechnec 19

Stavebný úrad

telefón: +421 55 728 25 12 (11), fax: +421 55 728 25 13, e-mail: starosta@kechnec.sk

č. j OUKc 113/2022-K

V Kechneci, dňa 10.05.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kechnec, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

užívanie stavby

„Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa“

na pozemkoch C KN parcela číslo 510/10, 510/17, 510/70, 510/71, 510/85, 510/86, 510/93, 510/98, 510/99, 510/101, 510/102, 510/103 v katastrálnom území Kechnec

s objektovou skladbou :

Navrhované objekty 7.etapa :

- SO 06 Prístavba haly – 7.etapa
- SO 07 Bunka strážnej služby – 7.etapa
- SO 15 Hrubé terénne úpravy – 7.etapa
- SO 61 Kamerový systém – 7.etapa

Existujúce objekty :

- SO 01 Výrobno-administratívny objekt 1.etapa – úpravy
- SO 03 Výrobno-administratívny objekt 2.etapa – úpravy
- SO 04 Oporné múry – úpravy
- SO 11 Sadové úpravy – úpravy
- SO 12 Oplotenie – úpravy

- SO 41 Obchodné merania a areálový rozvod plynu – úpravy
- SO 51 Areálové rozvody NN – úpravy
- SO 52 Areálové osvetlenie – úpravy
Zásobovací stan – elektroinštalácia
- SO 54 Areálový rozvod VN (22kV) – úpravy

Prevádzkové súbory :

- PS 07.03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu pre výrobu
- PS 07.10 Trafostanica
- PS 07.11 Technické plyny
- PS 07.02 Chladiaca stanica

pre navrhovateľa :

SWEP Slovakia s.r.o., so sídlom Industrial park Kechnec, Kechnec 288, Kechnec

zastúpeného v konaní spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá 18, P.BOX A-15, Košice

Geometrickým plánom č. 171/2021 zo dňa 21.12.2021, overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 25.01.2022 pod číslom G1-86/2022, bola pre prístavbu budovy kolaudovanej stavby vyčlenená parcela C KN číslo 510/104 – zastavaná plocha o výmere 3544 m² v katastrálnom území Kechnec. V rámci stavby bolo riešené aj preloženie existujúcej budovy bez označenia súpisného čísla – skladového stanu, umiestnenej na pozemku C KN 510/101 v katastrálnom území Kechnec.

Grafické znázornenie kolaudovanej stavby je totožné so znázornením kolaudovanej stavby podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Predmetom kolaudačného konania bolo rozšírenie hlavného existujúceho objektu 1. a 2. etapy na západnej strane o prístavbu, ktorú tvorí jednopodlažná výrobná-skladová hala s dvojpodlažnou administratívnou budovou. Dispozične sa stavba člení na výrobnú časť haly, tri rokovacie miestnosti, skladovú časť haly, VN a NN rozvodňu, trafostanicu, rampu. Zdrojom tepla v administratívnej časti sú dva stacionárne kondenzačné kotly, vykurovanie je podlahové, doplnené podlahovými konvektormi. Teplá voda je pripravovaná v dvoch zásobníkoch. V hale je vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou. Prístavba je napojená na existujúce areálové rozvody pitnej vody, kanalizácie, VN a NN rozvody

Pre užívanie stavby sa v zmysle ust. § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať iba na taký účel, na ktorý bola povolená týmto rozhodnutím – výrobná-skladovacia hala s administratívou a technickým zázemím.

2. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné, protipožiarne predpisy a chrániť životné prostredie.
3. Zmenu v užívaní stavby, alebo jej časti, je možné uskutočniť podľa ust. § 85 stavebného zákona iba na základe rozhodnutia stavebného úradu.
4. Budúci prevádzkovateľ je povinný podľa ust. § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 13 ods. 4 písm. a) zákona číslo 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.
5. Budúci prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti stanovené § 15 ods. 1 zákona číslo 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov prevádzkovateľom veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
6. Budúci prevádzkovateľ je povinný v zmysle § 4 ods. 1 zákona číslo 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov oznámiť každoročne do 15.februára Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie úplné a pravdivé údaje o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok a výpočet ročného poplatku.
7. Na základe záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Košice ku kolaudovanej stavbe zo dňa 05.04.2022 pod číslom IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/1198-2022/3697 boli zistené tieto nedostatky :
 1. Celosklenené výplne dverí neboli vo výške očí, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 4 čl. 11.2 Prílohy č. 1 NV č.391/2006 Z.z.
 2. Dvere kotolne neboli opatrené nápisom „Nepovolaným vstup zakázaný“ – rozpor s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 3. V priestore kotolne nebol označený smer toku jednotlivých médií, čo je v rozpore s § 3 prílohy č.3 ods.2 nariadenia vlády č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a zdravotného označenia pri práci.
 4. Chýbajú značky určenia smeru pre núdzový východ, čo je v rozpore s § 3 prílohy č.2 ods. 3, odsek 3, 4 nariadenia vlády č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a zdravotného označenia pri práci.
 5. Nebolo vyznačené vodorovné značenie komunikácií so zreteľom na bezpečný pohyb chodcov a na prepravu tovarov, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení v nadväznosti na § 4, ods. 1, Prílohy č.1 bod 12.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 6. Na jednotlivých tlakomeroch nebol vyznačený minimálny a maximálny prevádzkový pretlak, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne stanovenej v čl. 46 STN 69 0012:1986.

8. Navrhovateľ je povinný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia Inšpektorátu práce Košice oznámiť odstránenie ním zistených nedostatkov a zároveň doručiť stavebnému úradu doklad o splnení tejto povinnosti v písomnej podobe do 7 dní odo dňa jeho doručenia Inšpektorátu práce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci kolaudačného konania neuplatnili v konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obci Kechnec, ako príslušnému stavebnému úradu, bol dňa 09.02.2022 doručený návrh navrhovateľa: SWEP Slovakia s.r.o., so sídlom Industrial park Kechnec, Kechnec 288, Kechnec, zastúpený v konaní spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá 18, P.BOX A-15, Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : „Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa“ pre tieto stavebné objekty : SO 06 Prístavba haly – 7.etapa, SO 07 Bunka strážnej služby – 7.etapa, SO 15 Hrubé terénne úpravy – 7.etapa, SO 61 Kamerový systém – 7.etapa a prevádzkové súbory: PS 07.03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu pre výrobu, PS 07.10 Trafostanica, PS 07.11 Technické plyny, PS 07.02 Chladiaca stanica, uskutočnených aj v rámci

existujúcich stavebných objektov: SO 01 Výrobno-administratívny objekt 1.etapa – úpravy, SO 03 Výrobno-administratívny objekt 2.etapa – úpravy, SO 04 Oporné múry – opravy, SO 11 Sadové úpravy – úpravy, SO 12 Oplotenie – úpravy, SO 41 Obchodné merania a areálový rozvod plynu – úpravy, SO 51 Areálové rozvody NN – úpravy, SO 52 Areálové osvetlenie – úpravy, Zásobovací stan – elektroinštalácia, SO 54 Areálový rozvod VN (22kV) – úpravy.

Dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo kolaudačné konanie začaté.

Stavebné povolenie bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 05.10.2020 pod číslom OUKc 265/2020-SP, právoplatné 29.10.2020.

Predmetom kolaudačného konania bolo rozšírenie hlavného existujúceho objektu 1. a 2. etapy so súpisným číslom 290 na pozemku C KN parcela číslo 510/71 v katastrálnom území Kechnec o prístavbu na voľnej trávinatej a spevnenej ploche na západnej strane existujúceho objektu. 1. a 2. etapa bola navrhovaná s možnosťou rozšírenia, koncepcia dopravného riešenia areálu a zásobovania médiami ostala nezmenená. Došlo iba k prispôsobeniu a rozšíreniu areálových komunikácií a vonkajších areálových sietí a pripojeniu novej prístavby výrobnoskladovacej haly s administratívnym a technickým zázemím. Počet rozšírených parkovacích miest je o 48 stojísk.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „Výrobný areál SWEP Kechnec – 7. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice-okolie vydal dňa 17.01.2020 rozhodnutie pod číslom OU-KS-OSZP-

2020/001482, právoplatné 17.02.2020, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobyny-areal-swep-kechnec-7-etapa-pristavba-haly->

Stavebný úrad listom zo dňa 28.02.2022 pod číslom OUKc 113/2022-o oznámil účastníkom kolaudačného konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na 28.03.2022.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, povolenia o zmene stavby pred dokončením, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Porovnaním skutočného zhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní boli zistené zmeny, ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a ktoré zásadným spôsobom neovplyvňujú projektované parametre stavby a nevyžadovali samostatné konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Drobné zmeny stavebný úrad povoľuje v kolaudačnom konaní stavby.

Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli v kolaudačnom konaní navrhovateľom predložené, nie sú záporné ani protichodné.

Okresný úrad Košice-okolie vydal dňa 17.01.2020 rozhodnutie pod číslom OU-KS-OSZP-2020/001482, že navrhovaná zmena činnosti „Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa“, pre ktorú bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nebude ďalej posudzovať.

Zároveň Okresný úrad Košice-okolie pod číslom OU-KS-OSZP-2022/006783-002 zo dňa 21.03.2022 vydal záväzné stanovisko, v ktorom je konštatované, že nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Inšpektorát práce Košice záväzným stanoviskom ku kolaudovanej stavbe zo dňa zo dňa 05.04.2022 pod číslom IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/1198-2022/3697 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiadal, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť v stanovisku uvedené ním zistené nedostatky, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 07.03.2022 pod číslom 2022/00943-06/273/PPL záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom žiadateľa s kolaudáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie v stanovisku zo dňa 28.03.2022, číslo ORHZ-KS1-300-001/2022 konštatuje, že s riešením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal dňa 30.03.2022 pod číslom OU-KS-OSZP-2022/007470-002 súhlas na vydanie rozhodnutia k užívaniu kolaudovanej stavby, ktorej súčasťou je nový zdroj znečisťovania ovzdušia – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 22.12.2021 pod číslom OU-KS-OSZP-2021/016079-006 rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie týchto stavebných objektov vodných stavieb : SO 30 Areálový rozvod pitnej vody – úpravy, SO 31 Areálový požiarne vodovod – úpravy, SO 32 Areálová dažďová kanalizácia zo striech – úpravy, SO 33 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch – úpravy, SO 34 Areálová splašková kanalizácia – úpravy.

Obec Kechnec, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, vydal dňa 10.05.2022 pod číslom OUKc 76/2022-K kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavebných objektov SO 23 Parkovisko – 7.etapa, SO 21 Areálové komunikácie a spevnené plochy – úpravy, SO 22 Parkovisko – 3.etapa.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný stavebný orgán štátnej správy vydal z hľadiska odpadového hospodárstva dňa 15.11.2021 pod číslom OU-KS-OSZP-2021/015273-002 vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom, že k dokumentácii v kolaudačnom konaní predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky.

Stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie predmetnej stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovateľ doložil k návrhu na kolaudáciu stavby primerane všetky doklady v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby v súlade s ust. § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a preskúmania predložených dokladov bolo zistené, že stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby – výrobná-skladovacia hala s administratívou a technickým zázemím a taktiež stanovil pre užívanie stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona. Na základe všetkých zistených skutočností v priebehu kolaudačného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Obec Kechnec, zastúpená starostom, Kechnec 19, 044 58 Kechnec.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného z osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce

Správny poplatok vo výške 530 € bol uhradený v zmysle položky 62a písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. CEVING s.r.o., Krivá 18, P.BOX A-15, 040 01 Košice
2. SWEP Slovakia s.r.o., so sídlom Industrial park Kechnec, Kechnec 288, 044 58 Kechnec

Na vedomie:

3. Ing. Arch. Pavol Franko, GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
4. Ing. Arch. Miroslav Roháč, Budovateľská 34, 066 01 Humenné
5. Ing. Ján Bidlenčík, Inžiniersky atelier s.r.o., Na vršku 2417/38, 093 02 Vranov nad Topľou
6. Ing. Tomáš Cesnek, SANITARY s.r.o., Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
7. Ing. Ján Ivanko, Nižný Hrušov 571, 094 22 Nižný Hrušov
8. Ing. Stanislav Gergeľ, Budovateľská 36, 066 01 Humenné
9. Ladislav Oravec, Piaristická 2, 949 01 Nitra
10. Ing. Juraj Vizslay, Messer Tatragas, spol. s r.o., areál US Steel, Košice-Šaca
11. Doc. Ing. Peter Makýš, PhD., Čs. parašutistov 1. 831 03 Bratislava
12. Ing. Magdaléna Horňáková, Sereďská 66, 917 05 Trnava – Modranka
13. Ing. Karol Baník, Johnson Controls, Building Efficiency, Popradská 66, 040 11 Košice
14. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

16. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.