Obec Kechnec
zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD.
stavebný úrad

č.j.: OUKc 94/2026-SP V Kechneci dňa 12.10.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Kechnec, zastúpená starostom, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona (ďalej len Stavebný zákon), ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení

povoľuje

stavbu : **rezidenčná štvrť IBV Kechnec „Small village Kechnec“**

pre stavebný objekt :

SO.01 – Rodinné domy

na pozemkoch KN C parcela č. 413/93, 413/40, 413/92, 413/91, 413/90, 413/89, 413/88, 413/87, 413/86, 413/56, 413/85, 413/84, 413/83, 413/77, 413/78, 413/82 v katastrálnom území Kechenc

stavebníkovi: **NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník, IČO : 36591891**

zastupovanému v konaní spoločnosťou arch&crafts, s.r.o. Werferova 1, Košice
IČO 36444782

Predložená projektová dokumentácia rieši :
Jednotlivé typy rodinných domov majú nepravidelný pôdorys, reagujú na tvar parciel, svojím umiestnením zohľadňujú orientáciu na svetové strany, svetelné pomery, výhľady a vytvorenie intimity prostredia. Domy budú typu bungalov – prízemné, bez podpivničenia, s dreveným

krovom, valbovou strechou nízkeho sklonu a väčším presahom. Fasáda bude zateplená, kombinovaná s omietkou a kamenným obkladom.

Rodinný dom TYP A je jednopodlažný rodinný dom s garážou, so vstupom i vjazdom na južnej strane, priamo z ulice. Koncepčne je v prednej časti domu vstup, parkovanie a denná časť, v zadnej nočná časť, medzi nimi sa nachádza terasa. Komunikačná línia zároveň rozdeľuje dom na západnú stranu (denná časť, terasa, spálňa) a východnú stranu (garáž, izby, hygiena). Pred garážou je na prístupovej ceste priestor pre jedno parkovacie státie. Za garážou vzadu je technická miestnosť, vpredu prepojenie do zádveria. Naľavo od vstupu je obývacia miestnosť s kuchyňou a komora. Priamym pokračovaním zádveria je chodba, odkiaľ sa vstupuje do miestností nočnej časti: wc, dve izby, kúpeľňa a spálňa so samostatnou sprchou a umývadlom. Prístup na terasu je z chodby, obývačky i spálne. Tento typ domu sa nachádza na parcele P1 na severnej strane, pri vjazde do navrhovanej zástavby.

Rodinný dom TYP B je jednopodlažný rodinný dom s garážou, so vstupom i vjazdom na severnej strane, priamo z ulice. Koncepčne je riešený podobne ako typ A, avšak zrkadlovo, s väčšou zastavanou plochou a mierne pozmenenou dispozíciou. V prednej časti domu je vstup, parkovanie a denná časť, v zadnej nočná časť, medzi nimi sa nachádza terasa.

Komunikačná línia zároveň rozdeľuje dom na západnú stranu (denná časť, terasa, izba) a východnú stranu (garáž, izba spálňa, hygiena). Pred garážou je na prístupovej ceste priestor pre jedno parkovacie státie. Za garážou vzadu sa nachádza technická miestnosť, vpredu prepojenie do zádveria. Napravo od vstupu je obývacia miestnosť s kuchyňou a komora. Priamym pokračovaním zádveria je chodba, odkiaľ sa vstupuje do miestností nočnej časti: wc, dve izby, kúpeľňa a spálňa so samostatnou sprchou a umývadlom. Prístup na terasu je z chodby a obývačky.

Rodinný dom TYP C1, C2 je jednopodlažný rodinný dom s garážou a vjazdom priamo z ulice, kde je priestor pre jedno parkovacie státie. Koncepčne je v prednej časti od ulice príjazd so vstupom, stredová chodba rozdeľuje obytný priestor na západnú dennú časť a východnú nočnú časť. Pri garáži sa zboku nachádza technická miestnosť a prechod do zádveria. Vstup do domu je zboku na západnej fasáde, zo stredovej chodby sa možno dostať do všetkých obytných priestorov. Otvorený priestor obývacej izby s kuchyňou dopĺňa komora a WC pri vstupe z chodby. Vonkajšia terasa dopĺňa obytný priestor na západnej strane. Na východnej strane sú dve izby a kúpeľňa, chodba je ukončená spálňou so samostatnou krytou teraskou na východnej strane.

Rodinný dom TYP D1, D2 je jednopodlažný rodinný dom s garážou a vjazdom priamo z ulice, kde je priestor pre jedno parkovacie státie. Koncepčne je v západnej časti od ulice príjazd, vstup a denná časť s terasou. Vo východnej časti je pozdĺžna chodba s nočnou časťou. Pri garáži je zboku technická miestnosť s prechodom do zádveria. Dispozícia je podobná typu C. Vstup do domu je vedľa garáže, zo stredovej chodby sa možno dostať do všetkých obytných priestorov. Otvorený priestor obývacej izby s kuchyňou dopĺňa komora a WC pri vstupe z chodby. Vonkajšia terasa dopĺňa obytný priestor na západnej strane. Na východnej strane sú dve izby a kúpeľňa, chodba je ukončená spálňou so samostatnou kúpeľňou. Dom typ D je na východnej strane na konci slepej ulice riešeného územia.

VÝMERY RODINNÝCH DOMOV

TYP A – 1 ks
Podlažnosť: 1 NP
Zastavaná plocha: 150,88 m^2
Úžitková plocha: 113,23 m^2

Plocha miestností: 91,49 m^2
Plocha garáže: 21,74 m^2
Úžitková plocha: 113,23 m^2
Spevnené plochy: 59,53 m^2
Terasa: 26,82 m^2

TYP B – 1 ks
Podlažnosť: 1 NP
Zastavaná plocha: 171,517 m^2
Úžitková plocha: 132,74 m^2
Plocha miestností: 111,14 m^2
Plocha garáže: 21,60 m^2
Spevnené plochy: 49,48 m^2
Terasa: 28,32 m^2

TYP C1 – 5 ks
Podlažnosť: 1 NP
Zastavaná plocha: 136,98 m^2
Úžitková plocha: 103,45 m^2
Plocha miestností: 83,88 m^2
Plocha garáže: 19,57 m^2
Spevnené plochy: 64,15 m^2
Terasa: 16,50 m^2

TYP C2 – 6 ks
Podlažnosť: 1 NP
Zastavaná plocha: 136,98 m^2
Úžitková plocha: 103,45 m^2
Plocha miestností: 83,88 m^2
Plocha garáže: 19,57 m^2
Spevnené plochy: 64,15 m^2
Terasa: 16,50 m^2

TYP D1 – 1 ks
Podlažnosť: 1 NP
Zastavaná plocha: 161,80 m^2
Úžitková plocha: 122,21 m^2
Plocha miestností: 101,56 m^2
Plocha garáže: 20,65 m^2
Spevnené plochy: 54,11 m^2
Terasa: 18,00 m^2

TYP D2 – 1 ks
Podlažnosť: 1 NP
Zastavaná plocha: 161,80m^2
Úžitková plocha: 122,21 m^2
Plocha miestností: 101,56 m^2
Plocha garáže: 20,65 m^2
Spevnené plochy: 54,11 m^2
Terasa: 18,00 m^2

Plošné bilancie územia

Plocha riešeného územia:	8 352,40 m^2
Zastavaná plocha celkom:	2 152,78 m^2
Úžitková plocha spolu:	1 628,34 m^2
Spevnené plochy a komunikácie celkom:	2 194,52 m^2
z toho:	
Komunikácia:	818,58 m^2
Príjazdové cesty:	224,01 m^2
Chodníky:	179,92 m^2
Spevnené plochy RD:	699,37 m^2
Terasy RD:	272,64 m^2

Podrobnosti o povoľovanej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Vaňo, arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, Košice.
2. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu.
3. Schválená projektová dokumentácia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ust. §§ 48-53 stavebného zákona upravujúce všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebník je povinný dbať nato, aby pri uskutočňovaní stavby nedochádzalo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach.
7. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje. Stavebnou činnosťou nesmie byť obmedzovaný prístup k susedným nehnuteľnostiam. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka, aby si pred uskladnením na verejnom priestranstve vyžiadali súhlas starostu a vlastníka pozemku.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. S 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
9. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP2024/011916-002 zo dňa 01.07.2024 :
    - Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
    - Zakazuje sa podľa S 13 písm. a], b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo meškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
    - Držiteľ odpadu je povinný podľa S 14 ods. I písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia 77 zákona o odpadoch.
    - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle 99 ods. I písm. b) bod 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok za meškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov na tunajší úrad a povoľujúcemu orgánu
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odbor stamstlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP2024/011923-002 zo dňa 01.07.2024 :
    - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice — okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
    - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. 98 104 stavebného zákona.
13. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľsky. Do 15 dní odo dňa výberového konania je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby spolu s uvedením odborne spôsobilej osoby, oprávnenej vykonávať stavbyvedúceho.
14. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.
15. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií v okolí stavby. V prípade ich znečistenia bude zabezpečené ich okamžité očistenie.
16. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
17. Počas realizácie stavebných prác bude na stavbe vedený jednoduchý záznam s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a pod. Tento záznam stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu stavby.
18. Stavba bude ukončená v lehote do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
19. Začiatok stavebných prác sú stavebníci povinní <u>písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 7 dní po ich začatí</u>.
20. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch vhodný na použitie v stavbe (ust. § 43f stavebného zákona).

21. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
22. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §§ 98 – 104 stavebného zákona.
23. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach a rešpektovať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.
24. Stavebník doloží ku kolaudačnému konaniu doklad o využití, resp. zneškodnení zeminy.
25. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu stavby doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe.
26. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
27. Návrh na kolaudáciu stavby podáva stavebník podľa ust. § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
28. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
29. Stavebník je povinný rešpektovať rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácii v plnom rozsahu.
30. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať všetkých správcov podzemných vedení v záujmovom území o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sú v ich vlastníctve, resp. správe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Účastníci konania nevzniesli námietky k povoľovanej stavby.

Jedna sada projektovej dokumentácie stavby, opatrená overovacou klauzulou obce Kechnec, sa vracia stavebníkom ako príloha tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov tohto konania.

Odôvodnenie

Stavebník : NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník, zastupovaný v konaní : arch&crafts, s.r.o. Werferova 1, Košice, podal dňa 04.02.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť, doplnenú 30.03.2026, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu : rezidenčná štvrť IBV Kechnec „Small village Kechnec“ pre stavebný objekt : SO.01 – Rodinné domy na pozemkoch KN C parcela číslo 413/40, 413/56, 413/77, 413/78 v katastrálnom území Kechnec. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 17.04.2024 pod číslom OUKc 204/2024 – ÚR na pozemkoch KN – C parcela číslo 413/40, 413/56, 413/77, 413/78, 414/5, 468/3, 536, 549/1 a pozemku KN-E parcela číslo 468/3 v katastrálnom území Kechnec pre stavebné objekty : SO.01 – Rodinné domy, SO.02 – Spevnené plochy a komunikácie, SO.03 – Silnoprúdové elektrické rozvody : Úsek 01 VN rozvody, Úsek 02 NN rozvody, Úsek 03 Odberné elektrické zariadenie, Úsek 04 Verejné osvetlenie, Úsek 05 Demontáž VN vedenia, SO.04 – Vodovod : SO.04-1 – Predĺženie verejného vodovodu, SO.04-2 – Prípojky vodovodu, SO.05 – Kanalizácia : SO.05-1 – Predĺženie verejnej kanalizácie splaškovej, SO.05-2 – Prípojky kanalizácie splaškovej, SO.05-3 – Dažďová kanalizácia a prevádzkový súbor PS 01 Trafostanica.

Správny poplatok vo výške 5 000.- € bol uhradený na základe predloženého potvrdenia o zrealizovaní transakcie zo dňa 30.03.2026 v zmysle položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Obec Kechnec, zastúpená starostom, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, s prihliadnutím k ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, ktorý pojednáva o tom, že správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov listom zo dňa 11.05.2026 pod číslom OUKc 94/2026-sk oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 09.06.2026.

Do termínu ústneho pojednávania bolo potrebné zo strany stavebníka predložiť :právoplatné stavebné povolenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru ŽP, štátna vodná správa (viď podmienka územného rozhodnutia č.13), právoplatné stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu na spevnené plochy (viď podmienka územného rozhodnutia č.12), vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu k projektovej dokumentácii stavby v zmysle ich vyjadrenia zo dňa 20.05.2022 pod číslom CS SVP OZ KE 3143/2022/2 (viď podmienka územného rozhodnutia č.9), vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., k napojeniu stavby na verejný elektrický rozvod, vyjadrenie obce Kechnec podľa ust. § 28 ods. 1 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom, uskutočneniu akumulačných nádrží, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu, ktorým je obec Kechnec, k zriadeniu vjazdu z existujúcej verejnej komunikácie na pozemok určený k zastavaniu, stanovisko cestného správneho orgánu, ktorým je obec Kechnec k dočasnému a trvalému dopravnému značeniu, doklad o vymazaní stavby so súpisným číslom 301, stále vedenej na liste vlastníctva č. 901 ako kravín, ktorý sa nachádza na pozemku určenom k zastavaniu navrhovanou stavbou KN C parcela číslo 413/56 v katastrálnom území Kechnec.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke stavebného úradu www.kechnec.sk.

Na konaní zástupca stavebníka predložil vyjadrenie VSD, a.s., Košice, číslo 2847/2026, záväzné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 2226001001, Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 25.05.2026 pod číslom OU-KS-KO2—Z 909/2026 – oznámenie o vykonaní zápisu údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností – výmaz stavby so súpisným číslom 301. Žiadosť bola následne doplnená 22.09.2026 o ďalšie požadované náležitosti.
Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník doložil v súlade s ust. § 8 ods.2 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, primerane všetky potrebné doklady a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných zložiek pre spoľahlivé posúdenie realizácie stavby a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené ust § 47 až 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu vedeného stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon") a jeho vykonávacie vyhlášky.

Pre účely aplikácie zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza sumárna veľkosť nadzemnej časti novovzniknutej podlahovej plochy : 2 201 m^2.

Prihliadnuc k uvedeným skutočnostiam stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote l5 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tomáš Konkoly, PhD.

starosta obce

V súlade s ust. § 69 ods.2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu – Obec Kechnec, 044 58 Kechnec 19 a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kechnec.sk.

Doručí sa

1. arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
2. NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
3. Ing. Peter Vaňo, arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
4. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec
5. Marta Šándorová, Na Ortášoch 21, 044 13 Valaliky
6. Ostatní účastníci konania - vyššie neuvedení vlastníci susediacich pozemkov a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom môžu byť priamo dotknuté : pozemok KN E 412/2 v katastrálnom území Kechnec, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu - obci Kechnec a internetovej stránke obce : www.kechnec.sk

Na vedomie

7. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.